

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období 2014 - 2018

Posuzované období 04/2014 - 04/2018

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



**Zpracoval:** Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel), Ing. Otakar Petřek, oprávněná úřední osoba

**Spolupracoval:** Ing. Ivo Veselý (určený zastupitel)

## Obsah

### Úvod

- A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

### Závěr

## Úvod

Zpráva o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulé období 2014 - 2018 (dále jen „Zpráva“) je zpracována podle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Na základě požadavku obce Jarcová, v souladu s usnesením zastupitelstva obce č. 27/5 ze dne 4.12.2017 přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel ÚP Jarcová, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová. Uplynulé období je vymezeno od 04/2014 do 04/2018. Určeným zastupitelem byl schválen Ing. Ivo Veselý, starosta obce.

Územní plán Jarcová (dále jen „ÚP Jarcová“) byl zpracován podle stavebního zákona a byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2014 usnesením č. 29/2 Zastupitelstva obce Jarcová dne 31.3.2014. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 19.4.2014.

Územní plán řeší celé správní území obce, tedy katastrální území Jarcová. Celková výměra řešeného území je 520,6 ha.

**Územní plán Jarcová a Opatření obecné povahy, kterým se územní plán vydal, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách obce Jarcová [www.jarcova.cz](http://www.jarcova.cz). a stránkách Města Valašské Meziříčí [www.valaskemezirici.cz](http://www.valaskemezirici.cz).**

**A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

### **A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP**

ÚP Jarcová byl pořízen podle legislativy platné v době pořizování. Ve sledovaném období (2014 - 2018) nebyla vydaná žádná změna ÚP Jarcová.

#### **A. 1.1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území vymezené ke dni 01.03.2011 je postupně rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr.

#### **A. 1.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní koncepce rozvoje území je respektována a zůstává zachována. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

#### **A. 1.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

##### **A. 1.3.1 Urbanistická koncepce**

Využívání zastavěného a zastavitelného území je ve shodě se základní koncepcí rozvoje území. Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v ÚP Jarcová jsou částečně využity. Jsou evidovány podněty vlastníků na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP Jarcová bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými

snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následujících tabulkách podle ploch:

### A 1.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

číslo plochy	Využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
1	Plocha bydlení - individuální	5,68	0,30	5,38	Stráně I - územní studie - 1 RD
2	Plocha bydlení - individuální	1,23	0,83	0,40	Stráně II - 1 RD
3	Plocha bydlení - individuální	1,65	0,30	1,35	Za humny I - 1RD
4	Plocha bydlení - individuální	1,37	0	1,37	Za humny II
5	Plocha bydlení - individuální	0,42	0	0,42	Za humny III
<b>Celkem plochy bydlení - individuální - BI</b>		<b>10,35</b>	<b>1,43</b>	<b>8,92</b>	

10	Plocha smíšená obytná vesnická	2,21	0,44	1,77	Stráně III - 1 RD
11	Plocha smíšená obytná vesnická	0,19	0,19	0	Stráně IV - 1RD
12	Plocha smíšená obytná vesnická	1,02	1,02	0	Stráně V - 2RD
13	Plocha smíšená obytná vesnická	0,28	0	0,28	Bražiska
14	Plocha smíšená obytná vesnická	0,28	0	0,28	Bražiska
15	Plocha smíšená obytná vesnická	0,14	0,14	0	Bražiska - 1RD
16	Plocha smíšená obytná vesnická	0,75	0	0,75	Hora II
17	Plocha smíšená obytná vesnická	0,44	0	0,44	Hora II
19	Plocha smíšená obytná vesnická	0,76	0,76	0	Za vodou - 1RD
20	Plocha smíšená obytná vesnická	0,92	0,92	0	Za vodou - proluka
21	Plocha smíšená obytná vesnická	1,80	1,80	0	Za vodou - proluka
22	Plocha smíšená obytná vesnická	0,17	0,17	0	Hora I - proluka
<b>Celkem plochy smíšené obytné vesnické SO.3</b>		<b>8,96</b>	<b>5,44</b>	<b>3,52</b>	
<b>Celkem ploch pro bydlení BI + SO.3</b>		<b>19,31</b>	<b>6,87</b>	<b>12,44</b>	

31	Plocha občanského vybavení	0,17	0,17	0	Náves - změna účelu využití
32	Plocha občanského vybavení	0,38	0	0,38	Náves
33	Plocha občanského vybavení	0,52	0,52	0	Panské Zavápenné II
36	Plocha občanského vybavení	0,45	0	0,45	Pod strání
<b>Celkem plochy občanského vybavení - O</b>		<b>1,52</b>	<b>0,69</b>	<b>0,83</b>	

35	Plocha občanského vybavení specifická	0,3	0	0,3	Hora I
<b>Celkem plochy občanského vybavení specifické - OX</b>		<b>0,3</b>	<b>0</b>	<b>0,3</b>	

37	Plocha občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,40	0,40	0	Za humny IV
38	Plocha občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport	0,20	0	0,20	Za vodou
<b>Celkem plochy občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport - OS</b>		<b>0,60</b>	<b>0,40</b>	<b>0,20</b>	

40	Plocha rodinné rekreace	0,77	0,77	0	Zavápenné III - proluka
41	Plocha rodinné rekreace	0,78	0	0,78	Za vodou

<b>Celkem plochy rodinné rekreace - RI</b>	<b>1,55</b>	<b>0,77</b>	<b>0,78</b>	
--	-------------	-------------	-------------	--

<b>30</b>	Plocha výroby a skladování	1,33	0	1,33	Pod strání
<b>50</b>	Plocha výroby a skladování	0,39	0	0,39	Pod Strání
<b>51</b>	Plocha výroby a skladování	0,27	0	0,27	Za vodou
<b>Celkem plochy výroby a skladování - V</b>	<b>1,99</b>	<b>0</b>	<b>1,99</b>		

<b>60</b>	Plocha pro silniční dopravu	6,65	0	6,65	přeložka silnice I/57
<b>61</b>	Plocha pro silniční dopravu	18,70	0	18,70	přeložka silnice I/57
<b>62</b>	Plocha pro silniční dopravu	1,52	0	1,52	přeložka silnice I/57
<b>63</b>	Plocha pro silniční dopravu	0,09	0	0,09	přeložka silnice I/57
<b>64</b>	Plocha pro silniční dopravu	1,28	0	1,28	přeložka silnice I/57
<b>65</b>	Plocha pro silniční dopravu	1,91	0	1,91	přeložka silnice I/57
<b>66</b>	Plocha pro silniční dopravu	1,47	0	1,47	přeložka silnice I/57
<b>67</b>	Plocha pro silniční dopravu	0,05	0	0,05	přeložka silnice I/57
<b>68</b>	Plocha pro silniční dopravu	0,09	0	0,09	přeložka silnice I/57
<b>69</b>	Plocha pro silniční dopravu	0,06	0	0,06	přeložka silnice I/57
<b>70</b>	Plocha pro silniční dopravu	0,11	0	0,11	přeložka silnice I/57
<b>71</b>	Plocha pro silniční dopravu	0,33	0	0,33	přivaděč Jarcová
<b>72</b>	Plocha pro silniční dopravu	0,91	0	0,91	přivaděč Jarcová
<b>73</b>	Plocha pro silniční dopravu	2,15	0	2,15	přivaděč Jarcová
<b>74</b>	Plocha pro silniční dopravu	0,50	0	0,50	přivaděč Jarcová
<b>75</b>	Plocha pro silniční dopravu	0,48	0	0,48	Pod strání
<b>Celkem plochy pro silniční dopravu - DS</b>	<b>36,30</b>	<b>0</b>	<b>36,30</b>		

<b>80</b>	Plocha technické infrastruktury - energetika	0,06	0	0,06	Zahrady
<b>81</b>	Plocha technické infrastruktury - energetika	0,10	0	0,10	Zahrady
<b>82</b>	Plocha technické infrastruktury - energetika	0,11	0	0,11	Zahrady
<b>83</b>	Plocha technické infrastruktury - energetika	1,26	0	1,26	Hora
<b>84</b>	Plocha technické infrastruktury - energetika	0,30	0	0,30	Zavápenné
<b>Celkem plochy technické infrastruktury - energetika - TE</b>	<b>1,83</b>	<b>0</b>	<b>1,83</b>		

<b>90</b>	Plocha technické infrastruktury	0,30	0	0,30	
<b>91</b>	Plocha technické infrastruktury	0,48	0	0,48	Za vodou
<b>Celkem plochy technické infrastruktury - T*</b>	<b>0,78</b>	<b>0</b>	<b>0,78</b>		

<b>92</b>	Plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,30	0	0,30	
<b>93</b>	Plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,48	0	0,48	Za vodou
<b>Celkem plochy technické infrastruktury - - vodní hospodářství - TV</b>	<b>0,78</b>	<b>0</b>	<b>0,78</b>		

- V zastavitelných plochách pro bydlení individuální - BI a ploch smíšených obytných vesnických SO.3, bylo ve sledovaném období na území obce využito 6,87 ha pozemků v zastavitelných plochách pro bydlení individuální. Jedná se o stavby rodinných domů

a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením a stavebních proluk, což představuje 35,57 % z celkové výměry 19,31 ha návrhových ploch pro bydlení.

- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je **6,08 ha**.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný.
- Plocha občanského vybavení - O 31, došlo ke změně. Na vymezené ploše je rodinný dům včetně zázemí, je požadavek na změnu funkčního využití na zastavěnou plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3. *Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.*
- Plocha občanského vybavení - O 33, došlo ke změně. Plocha je již zastavěna.
- Plocha občanského vybavení specifická - OX, nedošlo k žádným změnám Obec nemá požadavek na další vymezení nových ploch občanského vybavení specifických - OX. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plocha občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport - OS 37 a OS 38, na ploše OS 37 je již vybudováno tréninkové fotbalové hřiště, tato plocha bude zahrnuta do stavu. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch občanského vybavení - plochy pro tělovýchovu a sport - OS. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plochy rodinné rekreace - RI 40 a RI 41, došlo ke změně. Vymezená plocha RI 40 „Zavápené III“ byla zahrnuta do stavu. *Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.*
- Plochy výroby a skladování - V 30, V 50, V 51, nedošlo k žádným změnám. Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro výrobu a skladování - V. *Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*
- Plochy pro silniční dopravu - DS. Vymezení těchto ploch vychází z širšího vymezení v ZÚR Zlínského kraje. Jedná se o výhledový záměr nové trasy silnice I/57 (DS 60 - 74) Záměr v navrhovaných plochách zatím nebyl dosud realizován, v nejbližších letech se výstavba nepředpokládá. DS 75 je navržena na zpřístupnění lokalit pro bydlení - nedošlo ke změně. *Obec nemá požadavek na další vymezení nových návrhových ploch pro silniční dopravu - DS. Ze zprávy nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím.*

### **A 1.3.3 Vymezení ploch přestavby**

Jako plochy přestavby jsou vymezeny celé nebo části lokalit, které jsou graficky vyznačeny ve výkresu základního členění (č. výkresu A/II.1). Jedná se o plochy rodinné rekreace (RI) nebo plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) dotčené koridorem pro výstavbu silnice I/57 označené jako P1 - P10. Plocha občanského vybavení O 31 je navržena jako plocha přestavby P11 tato plocha přestavby bude zrušena. *Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.*

*Nezvikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy.*

### **A. 1.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány.

*Pokud v souvislosti s vymezením nových zastavitelných vznikne potřeba vymezit nové, plochy budou změnou ÚP vymezeny.*

### **A. 1.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**

Koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK a zpracované v ÚP jsou stabilizovány. V návaznosti na schválený Územní plán Poličná přeřít trasu lokálního biokoridoru LBK 1 a LBK 5 a umístění lokálního biocentra LBC 6 Krplov. Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.

V územním plánu jsou navrženy plochy protipovodňových opatření č. 90 a 91. Funkci protipovodňové hráze bude při severním okraji katastru plnit rovněž těleso stavby přivaděče z I/57 do Jarcové. Stabilizovány jako nezastavěné území určené k rozlivu Bečvy byly všechny plochy mající vliv na průtok řeky. *Nevzniká potřeba tuto koncepci měnit.*

### **A. 1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

- Provéřit stávající hlavní využití funkčních ploch ve vztahu k přípustnému a nepřípustnému využití dle aktuálního stavu.
- Provéřit ustanovení § 18 odst. 5, stavebního zákona a případně doplnit a dát do souladu podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

### **A. 1.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS a VPO prověřit a předkupní právo a právo vyvlastnění upravit.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.*

### **A. 1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Veřejně prospěšné stavby (VPS) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu s novelou stavebního zákona bude nutno změnou územního plánu tyto vymezené VPS prověřit a předkupní právo upravit.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.*

### **A. 1.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

ÚP Jarcová nestanovuje kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP stanovit kompenzační opatření podle stavebního zákona.*

**A. 1.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Plochy územních rezerv jsou vymezeny pro dlouhodobou blokadu pozemků pro určený účel, které mohou být využity pro nepředvídatelný rozvoj území v dlouhodobém časovém horizontu. V územním plánu nejsou vymezena.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochy územních rezerv.*

**A. 1.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

ÚP Jarcová nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.*

**A. 1.12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

ÚP Jarcová vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovují lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

- Prověřit aktuálnost potřeby navržených územních studií a pak následně stanovit lhůtu pro pořízení, schválení jejího využití a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. *Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.*
- ÚP Jarcová vymezuje zastavitelné plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

číslo plochy	Podmínky zpracování	Popis plochy	Ozn.	Výměra ha	Prověření
1	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy	BI	US 01	5,68	Lhůta je do konce roku 2020
10	Územní studie prověří možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy	SO. 3	US 02	2,21	Lhůta je do konce roku 2020

**A. 1.13 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

ÚP Jarcová nevymezuje plochy, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat plochu nebo koridor pro vydání regulačního plánu.*

**A. 1.14 Stanovení pořadí změn v území**

ÚP Jarcová nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat pořadí změn v území.*

**A. 1.15 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

ÚP Jarcová vymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.



číslo plochy	funkční využití plochy	název lokality	způsob využití
31, 32	OV	Náves	státní správa, kultura, nevýrobní služby v přímé vazbě na parter, bydlení
35	OX	Hora I	zvonička, kaple, vyhlídka, drobná architektura (kříž, socha, umělecký objekt, mobiliář), kompozice krajinné zeleně

*Plochy O 31 a O 32 budou vyjmuty z urbanisticky významných ploch, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.*

*Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.*

*Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.*

## A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání ÚP Jarcová došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky dne 15. 4. 2015 byla usnesením vlády ČR schválena PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1. Z tohoto dokumentu pro správní území obce Jarcová nevyplývají žádné nové požadavky. Soulad ÚP Jarcová s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 je uveden v samostatné kapitole C,
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - K 31. 12. 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B,
- Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek - dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Z novely stavebního zákona vyplývá změnou územního plánu uvést do souladu části dokumentace týkající se zejména ustanovení § 18 - umístování staveb v nezastavěném území a §101 - předkupní právo.
- Novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek - dne 1. 1. 2018 nabyt účinnosti zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

## A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování zprávy o uplatňování, nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

**B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Ke dni 31. 12. 2016 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále ÚAP) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i obec Jarcová. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 stavebního zákona.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Jarcové vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

079\_58 koridor silnice I. třídy Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí

079\_59 zastavěné území zasahuje do sesuvného území

079\_93 cyklotrasa nebezpečně křížuje silnici I. třídy

079\_94 silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor

079\_96 silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100

079\_97 silnice I. třídy prochází územím zvláštní povodně pod vodním dílem

079\_98 zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

079\_99 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100

079\_100 zastavěné území zasahuje do území zvláštní povodně pod vodním dílem

079\_102 koridor silnice I. třídy křížuje regionální biokoridor

079\_103 koridor silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem

079\_104 koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100

*Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP zohledněny, nevzniká potřeba změny územního plánu.*

**C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem****C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**

Územní plán Jarcová byl vydán formou Opatření obecné povahy č. 1/2014 Zastupitelstvem obce Jarcová dne 31.3.2014, usn. č. 29/2. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 19.4.2014. ÚP Jarcová byl zpracován a vydán s v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 926/2009 (dále jen PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1). Z tohoto dokumentu *nevyplývají* pro správní území obce Jarcová žádné nové požadavky.

**PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 vymezuje tyto rozvojové záměry:**

- S2 - vymezení - (D48) Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (D49). Propojení silnice I/35 (D49) se silnicí I. třídy 1/57 (D48). Propojení silnice D48 a D49 - je respektováno a zapracováno, vymezení v ÚP zpřesněno.
- C-E40b Úsek (odbočení z II. tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě-Valašské Meziříčí-Vsetín-Horní Lideč-hranice ČR (-Púchov). Jedná se o trať č. 280. Neprochází řešeným územím, pouze zasahuje ochranným pásmem. Nevyplývají žádné kritéria ani požadavky na řešení v ÚP.

PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 dále určuje požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování v kapitole 2. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit územního plánování formulovaných v člancích 14 až 32 v ÚP Jarcová je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou

výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*V územním plánu jsou navrženy rozvojové plochy určené pro bydlení, na něž navazují rozvojové plochy ostatních urbanistických funkcí sídla (občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba, zemědělská výroba, technická infrastruktura). Tím jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot území. Pro zabránění upadání venkovské krajiny jsou územním plánem vytvořeny podmínky tím, že byly navrženy plochy pro rozvoj smíšeného bydlení vesnického (SO.3) umožňující umístění bydlení v kombinaci se zemědělstvím, to znamená, že jsou vytvořeny podmínky pro údržbu a obhospodařování krajiny malovýrobním způsobem. Dále byly v územním plánu Jarcová specifikovány jednotlivé prvky územních systémů ekologické stability společně s návrhem ploch krajinné zeleně řešících problém přívalových vod a vodní eroze a rozdělovajících zemědělskou krajinu na menší celky.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve zvláště chráněných půdách. V maximální míře je brán zřetel na ekologickou funkci krajiny.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Celková urbanistická koncepce územního plánu má v řešení komplexní povahu a nejsou zde přednostněna individuální hlediska nad záměry obce.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Je uplatňováno především návrhem a stabilizací vybraných ploch s kódem využití V, O, OX, OS a RX, přičemž prioritou hospodářského růstu řešeného území je spatřována především v lokální výrobě, posilování drobných služeb na území obce a podporou krátkodobé rekreace. Lokální zaměstnanost je podpořena návrhem plochy výroby V 30.*
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.  
*Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčskou-Kelečsko a v rámci akční skupiny Střední Vsetínsko jsou respektovány a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.*
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.  
*Území obce Jarcová je morfologicky komplikované (sklonitost půdy, sesuvné území, záplavové území) s nedostatkem ploch pro bydlení, byla jednou z hlavních priorit ochrana přírodních hodnot. Je maximálně chráněna volná krajina (nezastavěné území) a zohledněna možnost využití zastavěného území. Stávající a navrhované plochy výroby jsou řešeny polyfunkčně (V - plochy výroby a skladování). V rámci bývalého areálu JZD bude navržena plocha pro brownfields. Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.*
- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v územním plánu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Nejvýznamnějšími záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, jsou záměry v oblasti dopravní infrastruktury. Jedná se o vymezení koridoru silnice PK03 (Palačov) Lešná - Pozděchov (tento záměr je totožný se záměrem S2 v PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1). Vymezení tohoto záměrů vychází z širšího vymezení v ZÚR Zlínského kraje.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury. Pro zvýšení a zlepšení prostupnosti krajiny jsou vytvořeny základní podmínky. Je zajištěna a nedochází k významnému srůstání sídel.*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - jsou vymezeny a chráněny před zastavěním plochy veřejně přístupné zeleně. Zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí řešeného sídla bude realizována pomocí územních systémů ekologické stability.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).  
*Z hlediska rekreace má řešené území potenciál ve formě krátkodobého odpočinku (cykloturistika, poznávací turistika). Požadavek je uplatňován návrhem nových a stabilizací stávajících ploch s kódem využití S\* (lyžařský svah), RX (rozhledna) a OS (hřiště). Vymezením ploch občanského vybavení O 31-33, 36, plochy pro tělovýchovu a sport OS 37 (tenisové kurty), 38 (dětské hřiště) a občanského vybavení specifického č. 35 (krajinotvorná úprava lokální dominanty) jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot v území. V rámci zpracování změny územního plánu budou řešena plocha občanského vybavení O 31 a návrhová plocha občanského vybavení plochy pro tělovýchovu a sport OS 37 bude zahrnuta do stavu. Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.*
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Požadavek je uplatňován zejména návrhem plochy pro přeložku silnice I/57 (plochy č. 60-70) a silničním přivaděčem do obce Jarcová (plochy č. 71-74). Jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění technické infrastruktury odkanalizování území (plochy č. 90 a 91), rozšíření distribuční sítě el. energie NN (plochy*

č. 80-84) a realizaci protipovodňového opatření (plochy č. 90,91). Návrhem plochy č. 75 jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění prostupnosti území.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - požadavek je zohledněn. Nové plochy pro výstavbu byly navrženy tak, aby nevyvolávaly nároky na změny dopravní infrastruktury. Dopravní dostupnost těchto ploch je zajištěna buď ze stávajících komunikací, popřípadě z navržených komunikací, kterými jsou ty stávající prodlouženy. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající a navrženy rozvojové plochy pro cyklistickou dopravu.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Mezi navrženou obytnou zástavbou a stávajícími areály jsou navrženy pásy ochranné zeleně.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území. V záplavovém území Q100 Vsetínské Bečvy jsou vyjma ploch pro silnici I/57 (trasa bude vedena v úseku částečně v tunelu, na mostovce a na náspu nad hladinou Q50 - nebude tudíž ohrožena záplavou) navrhovány i zastavitelné plochy O č. 31, 32, 36, DS č. 75, V č. 30, 50, 51, OS č. 37 a 38, T\* č. 91 a TV č. 93. S ohledem na morfologii terénu a územní možnosti rozvoje obce Jarcová není možné alternativního řešení. V záplavovém území nejsou navrhovány žádné plochy pro bydlení. Ochrana obyvatelstva před vzedmutou hladinou řeky Bečvy je uplatňována zejména návrhem ploch č. 90, 91 pro realizaci protipovodňového valu. Rovněž plochy pro silniční dopravu č. 71-74 (zemní těleso přivaděče do Jarcové z I/57) budou plnit funkci protipovodňového opatření. Využití ploch č. 32, 36, 37 a 51 je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Plocha S\* č. 200 v lokalitě Za vodou je vymezena jako nezastavitelná pro umožnění rozlivu povodní.*

*V rámci zpracování změny územního plánu budou řešena plocha občanského vybavení O 31 a plocha občanského vybavení plochy pro tělovýchovu a sport OS 37. Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Požadavek se týká ploch O č. 31, 32, 36, DS č. 75, V č. 30, 50, 51, OS č. 37 a 38, T\* č. 91 a TV č. 93. Odůvodnění - viz bod 25*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce. Nejvýznamnějšími záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, jsou záměry v oblasti dopravní infrastruktury. Jedná se o vymezení koridoru silnice PK03 (Palačov) Lešná - Pozdětchov (tento záměr je totožný se záměrem S2 v PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1). Vymezení tohoto záměru vychází z širšího vymezení v ZÚR Zlínského kraje. Realizace této komunikace bude mít pozitivní vliv na dopravní dostupnost okolních obcí.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

*Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí 2016. Obec Jarcová je součástí Mikroregionů Valašskomeziříčsko - Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí a místní akční skupiny Střední Vsetínsko nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - územní plán navrhuje plochy pro rozvoj bydlení a volnočasových aktivit.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - provázanost různých druhů dopravy je dobrá na úrovni dopravy silniční, železniční, cyklistické a pěší. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro environmentálně šetrné*

*formy dopravy tím, že jsou zde stabilizovány stávající a navrženy rozvojové plochy pro cyklistickou dopravu.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen ve vztahu k navrhovaným plochám pro novou zástavbu a v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“. Část obce má funkční kanalizační systém včetně ČOV. Postupně budou dobudovány jednotlivé trasy navrženým zastavitelným plochám pro bydlení.*
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá.*
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.  
*Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. Jedná se o malou obec, kde nelze předpokládat znevýhodnění zástavby v rámci této priority.*

#### **Shrnutí:**

*ÚP Jarcová je v souladu se záměry vyplývajícími z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají pro ÚP Jarcová žádné požadavky na zpracování změny územního plánu.*

#### **C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), která byla pořízena na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2008 - 2010, byla vydána usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0749/Z21/12 dne 12.09.2012 a nabyla účinnosti dne 05.10.2012.

Zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo dne 29.06.2016 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v uplynulém období 2012-2016, na základě které bude pořízena druhá Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

*Územní plán je zpracován v souladu se ZÚR ZK, která stanovuje dodržování určitých zásad pro rozhodování o změnách území a úkoly pro územní plánování.*

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

- priority územního plánování,
- N-OB1 Podbeskydsko rozvojová oblast nadmístního významu - je respektováno a zapracováno,
- PK03 - vymezení koridoru kapacitní silnice S2 (D48) - vymezené v PUR ČR, Palačov - Lešná - Valašské Meziříčí - Vsetín - Pozděchov (D49). Propojení silnice I/35 s rychlostní silnicí D48. Propojení silnice D48 a R49 - je respektováno a zapracováno, v ÚP zpřesněno, jako veřejně prospěšná stavba. Koridor je vymezen v šíři 200 m.
- koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot,



- PU85 regionální biocentrum 149-Drážky,
- PU143 regionální biokoridor 1548-Drážky - RK 1551,

Plocha regionálního biocentra je v územním plánu zpřesněna a doplněna plochou přírodní P 100 a navazuje na větší část biocentra v Územním plánu Valašské Meziříčí. Trasa regionálního biokoridoru je v územním plánu zpřesněna, vede korytem Bečvy a jejími březními porosty.

- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Valašské Meziříčí, krajina zemědělská harmonická,
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička, krajina s vysokým podílem povrchových vod,
- cílové charakteristiky krajiny: krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice, krajina lesní harmonická.

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Valašské Meziříčí, typ krajiny krajina zemědělská harmonická, která je charakterizována těmito prvky:

**Výskyt:** část úpatí Chřibů, Bílých Karpat, Komoňských a Vsetínských vrchů a Beskyd

**Krajinný ráz:** reliéf pahorkatin s menšími vesnickými sídly, převaha zemědělských kultur, vyvážený podíl orná půda / sady a zahrady / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení.

Přírodní prvky - teplejší svahy pahorkatiny, ekotony porostních okrajů,

Kulturní prvky - dochované architektonické a urbanistické znaky sídel, extenzivní trvalé zemědělské kultury (ovocné sady, louky a pastviny), drobné sakrální stavby, dochovaná historická plužina, doprovody komunikací sídel;

Vjemové znaky - přírodní i kulturní různorodost, harmonie vztahu člověka a přírody, pohledové vazby na významné dominanty, symboly v krajině, sakrální stavby

**Možná ohrožení:**

- rozsáhlejší zástavba mimo zastavěné území
- zatížení území soustředěnou intenzivní rekreací
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

**Zásady pro využívání:**

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Bystřička, typ krajiny krajina s vysokým podílem povrchových vod: která je charakterizována těmito prvky:

**Výskyt:** krajina široké říční nivy řeky Moravy a prostory, které mají na území větší vodní dílo (Bystřička a Štípsko)

**Krajinný ráz:** specifický, nejcennější přírodní charakteristiky vázány na režim povrchových a podzemních vod, cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty);

Přírodní prvky - vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy;

Kulturní prvky - luční porosty se soliterními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Baťův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit;

Vjemové znaky - interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty

**Možná ohrožení:**

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy,
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod,
- zástavba v nivě.

**Zásady pro využívání:**

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů,
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky),
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů.

Krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor Mikulůvka-Kateřinice, typ krajiny Krajina lesní harmonická, která je charakterizována těmito prvky:

**Výskyt:** zpravidla navazuje na zemědělskou harmonickou krajinu v části podhůří Chřibů, Bílých Karpat, Hostýnských vrchů a Beskyd

**Krajinný ráz:** blízká krajině zemědělské harmonické, výrazné zastoupení lesa, nízký podíl produkčního zemědělství, rozptýlená zástavba (v případě tzv. Kopic) nebo menší potoční sídla, krajina atraktivní pro letní i zimní rekreaci.

Přírodní prvky - lesní přírodě blízké biotopy, potoční nivy, drobné mokřady

Kulturní prvky - záhumence, extenzivní sady, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vernakulární architektura, sakrální stavby, historické krajinné struktury, kamenice

Vjemové znaky - vyvážený poměr otevřenosti a uzavřenosti krajinné scény, různorodost, malebnost i překvapení, výhledy, dominanty krajiny, výrazný projev horizontů estetika porostních okrajů

**Možná ohrožení:**

- zástavba mimo zastavěná území, zejména na horizontech a v blízkosti dominant
- vnášení nových krajinných dominant, symbolů a významů
- zástavba mimo hranice zastavěného území
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu

**Zásady pro využívání:**

- nepovolovat zástavbu mimo hranice zastavěného území
- respektovat ve zvýšené míře architektonické znaky staveb (včetně materiálu)
- a urbanistické znaky sídel
- dbát na ochranu lesních porostů a rozptýlené dřevinné vegetace
- podporovat extenzivní formy zemědělství a agroturistiku
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz

*Návrhem ploch nedochází k narušení výrazu kulturní krajiny - jsou respektovány přírodní dominanty (vrchol Hora), a linie horizontu; rovněž nedochází k fragmentaci krajiny. Cílová charakteristika krajiny (krajinný celek Valašskomeziříčsko, krajinný prostor 4.1 Valašské Meziříčí, 4.2 Bystřička a 4.3 Mikulůvka-Kateřinice) není návrhem ÚP dotčena. Znak krajinného rázu a krajinné scény, zásady pro využívání tohoto typu krajiny a cílové charakteristiky krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány. Cílová charakteristika krajiny byla zohledněna a v návrhu respektována zejména vymezením stávajícího funkčního využití a návrhem nových zastavitelných ploch (více viz kap. B/I.1c) Návrhem ploch nebudou ovlivněny charakteristické složky krajinného rázu (obraz místa, starší zástavba, drobné stavební památky atd.). Kulturní a civilizační hodnoty (zvonička, občanská vybavenost obce) jsou návrhem ÚP respektovány. Kulturní složka krajinného rázu je navíc posílena návrhem plochy OX č. 35 (krajinotvorné opatření vč. prvku drobné architektury), kdy je citlivě doplněn vnější a vnitřní obraz sídla. Návrhem nových zastavitelných ploch není narušena funkčnost prvků územního systému ekologické stability a není narušeno kulturní dědictví v historickém jádru obce.*

#### Priority územního plánování vyplývající z aktualizované ZÚR ZK pro obec Jarcová

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.  
*Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí území přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území. Územní plán vytváří vhodné územní podmínky pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.*
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále „PÚR ČR 2008“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále jen „PRÚOZK“).  
*Je respektováno územní plán zpřesňuje územní vymezení významných krajských záměrů podchycených v ZÚR ZK a ostatních koncepcích Zlínského kraje především v oblasti dopravní a technické infrastruktury. Požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.*
- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnostmi jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.  
*Netýká se řešeného území, ORP Valašské Meziříčí se nenachází ve státěm podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.*
- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu

a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Je respektováno, obec se rozvíjí v souladu s koncepcí rozvoje a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru, požadavky pro zpracování změny územního plánu nevyplývají.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR 2008, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje nejméně do roku 2013. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

*V ÚP je respektováno.*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

*Je řešeno - v dotčeném území jsou stávající značené cyklotrasy stabilizovány. Záměry umístění lze také povolit v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch v rámci přípustných činností.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

*Zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována. většina stávajících obytných ploch v obci vyčleněna jako bydlení individuální BI A bydlení smíšené vesnické - SO.3, umožňující bydlení v kombinaci s drobným podnikáním a zemědělským hospodařením. Pro rozvoj těchto funkcí jsou navrženy plochy - BI č. 1 - 5 a SO.3 10 - 17 a 19 - 22. Pro rozvojový záměr, který může ovlivnit charakter krajiny (BI 1) je územním plánem předepsáno zpracování územní studie. V rámci změny územního plánu budou jednotlivé zastavitelné plochy upraveny. Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

*Je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

*Je respektováno: památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.*

*Územní plán splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla i krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:
- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

*Je respektováno.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny

*Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

*V územním plánu je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby je zajištěn návrhem doplnění ploch u těchto stávajících areálů.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

*V územním plánu je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace

*Je respektováno.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území

*Je respektováno. V územním plánu jsou plochy sportoviště stabilizovány a jsou navrženy nové plochy pro sportoviště. V rámci zpracování změny územního plánu budou řešena plocha občanského vybavení plochy pro tělovýchovu a sport OS 37. Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území

*V územním plánu je respektováno: v plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro

výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích

*V územním plánu je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

*V územním plánu je respektováno:*

- vyzarování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

*V stanoveném záplavovém území a v aktivní zóně záplavového území nejsou vymezovány žádné zastavitelné plochy dopravní infrastruktury.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

*V záplavovém území Q100 Vsetínské Bečvy jsou vyjma ploch pro silnici I/57 (trasa bude vedena v úseku částečně v tunelu, na mostovce a na náspu nad hladinou Q50 - nebude tudíž ohrožena záplavou) navrhovány i zastavitelné plochy O č. 31, 32, 36, DS č. 75, V č. 30, 50, 51, OS č. 37 a 38, T\* č. 91 a TV č. 93. S ohledem na morfologii terénu a územní možnosti rozvoje obce Jarcová není možné alternativního řešení. V záplavovém území nejsou navrhovány žádné plochy pro bydlení. Ochrana obyvatelstva před vzvednutou hladinou řeky Bečvy je uplatňována zejména návrhem ploch č. 90, 91 pro realizaci protipovodňového valu. Rovněž plochy pro silniční dopravu č. 71-74 (zemní těleso přivaděče do Jarcové z I/57) budou plnit funkci protipovodňového opatření. Využití ploch č. 32, 36, 37 a 51 je podmíněno realizací protipovodňového opatření. Plocha S\* č. 200 v lokalitě Za vodou je vymezena jako nezastavitelná pro umožnění rozlivu povodní.*

*Je respektováno. V rámci zpracování změny územního plánu budou řešena plocha občanského vybavení O 31 a plocha občanského vybavení plochy pro tělovýchovu a sport OS 37. Viz pokyny pro zpracování návrhu zadání změny č. 1 - kapitola E.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

*Není řešeno.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:
- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
  - zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území
  - preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

*Netýká se Územního plánu Jarcová. Správní území obce není součástí specifických oblastí Zlínského kraje.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání

v současnosti a neohrožit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

*Nejsou navrhovány nové plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejdůležitějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.  
*V ÚP je respektováno, koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábory ZPF, především zvláště chráněných půd. K záboru ZPF dochází v ploše kolem 49ha (10,4ha - I.; 9,9ha - III.; 3,7ha - IV.; 24,2ha V. třída ochrany), přičemž 20ha představuje zábory ploch pro přeložku I/57 nadregionálního významu. V navazujících řízeních bude nutné řešit konkrétní dopady návrhu koridoru pro silnici I/57 na organizaci a zábory zemědělského půdního fondu vysoké bonity. ZPF dotčena zábořem v plochách zástavby pro bydlení (BI, SO.3) slouží dle katastru nemovitostí i reálně jako zahrady a trvalý travní porost, nikoliv k intenzivnímu zemědělskému využití (orná půda). Reálný zábor bude menší (plocha vlastních staveb). Větší část zůstane v ZPF jako zahrada, resp. TTP.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.  
*V územním plánu je respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.  
*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány - je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury. Řešení územního plánu jednotlivé požadavky koordinuje.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.  
*Není řešeno, správní území obce je situováno mimo příhraniční území státu.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.  
*Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.*

#### **Shrnutí:**

ÚP Jarcová byl vydán v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK, respektuje a chrání priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, veškeré limity jsou v územním plánu zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

**C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem**

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín
- Plán odpadového hospodářství ZK 2016 - 2025
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Územní energetická koncepce ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu

*Uvedené dokumentace byly zohledněny, pro řešené území nevyplývají žádné nové konkrétní požadavky k zapracování.*

*Pro II. plánovací období (2015 - 2021) jsou pro území kraje nově platné dokumenty v oblasti vod, které je nutno zohlednit*

- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

*Uvedené dokumentace byly zohledněny, pro řešené území nevyplývají žádné nové konkrétní požadavky k zapracování.*

**D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

- Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně, během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Územním plánem Jarcová je navrženo celkem **19,31 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. V současné době je využito **6,87 ha tj. 35,75 %** z celkového rozsahu navrhovaných ploch.
- Ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí se do roku 2028 předpokládá vývoj počtu obyvatel na 811 ze současného stavu 847 (údaj k 20. 9. 2016). Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) do roku 2028 je **6,08 ha**.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný.



Ve sledovaném období jsou evidovány podněty na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území.

### **Požadavky na provedení změn Územního plánu Jarcová**

Tabulka č. 1

Číslo požadavku	Pozemek parc. č.	Funkční využití dle ÚP	Požadavek
1.	pozemek p. č. 369	Z - plocha zemědělská	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemek se nachází mimo zastavěné i zastavitelné území. K pozemku vede místní komunikace. Pozemek bez inženýrských sítí.</i>			
2.	část pozemku p. č. 385	Z - plocha zemědělská	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemek přímo navazuje na zastavěné území - plocha smíšená obytná vesnická SO 3. Jedná se o změnu účelu využití pozemku. Pozemek je přístupný z místní komunikace. Inženýrské sítě v dosahu přípojek.</i>			
3.	část pozemků p. č. 364/1	Z - plocha zemědělská	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemek se nachází mimo zastavěné i zastavitelné území. K pozemku vede místní komunikace. Pozemek bez inženýrských sítí.</i>			
4.	část pozemku p. č. 755/16	Z - plocha zemědělská	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemek přímo navazuje na zastavěné území - plocha smíšená obytná vesnická SO 3. Jedná se o změnu účelu využití pozemku. Pozemek je přístupný z místní komunikace. Inženýrské sítě v dosahu přípojek.</i>			
5.	část pozemku p. č. 452/9	Z - plocha zemědělská	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemek se nachází mimo zastavěné i zastavitelné území. K pozemku vede místní komunikace. Pozemek bez inženýrských sítí.</i>			
6.	část pozemku p. č. 1303	Z - plocha zemědělská	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemek přímo navazuje na zastavěné území - plocha smíšená obytná vesnická SO 3. Jedná se o změnu účelu využití pozemku. Pozemek je přístupný z místní komunikace. Inženýrské sítě v dosahu přípojek.</i>			
7.	pozemek p. č. 347/4	Z - plocha zemědělská	SO.3 - plocha smíšená obytná vesnická
<i>Pozemek se nachází mezi plochami zastavěného území - plochy smíšené obytné vesnická SO 3. Jedná se o změnu účelu využití pozemku. Pozemek je přístupný z místní komunikace. Inženýrské sítě v dosahu přípojek.</i>			

### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

**E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR ve znění Aktualizace č. 1,
- vyhodnotit soulad se ZÚR ZK zahrnující právní stav ke dni 05.10.2012,
- vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK,
- vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy,

- doplnit a zaktualizovat data, která byla doplněna nebo aktualizována v ÚAP ORP Valašské Meziříčí ve správním území obce.

### **E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP,
- prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny,
- prověřit možnost vyřazení pozemků ze zastavitelných ploch za podmínek dle § 102 stavebního zákona, nebo zmenšení zastavitelných ploch BI 1, BI 3, BI 4, BI 5, SO 19, SO.3 20, SO.3 21, RI 41,
- prověřit možnost vymezení plochy brownfield v bývalém areálu JZD pozemek p. č. 177/42 a pozemek st. p. č. 246,
- aktualizovat mapu katastru nemovitostí,
- prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí,
- prověřit zpracování požadavků vyplývajících z kap. D, „Vyhodnocení požadavků na provedení změny územního plánu - tabulka č. 1,
- prověřit možnost změny zastavitelného území na zastavěné území - stavební proluky SO.3 22 a RI 40,
- prověřit zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- doplnit trasy smíšených stezek pro pěší a cyklistickou dopravu,
- prověřit vhodnost pořízení územních studií - US 01 plocha BI 1, upravit velikost řešeného území, US 02 plocha SO. 3. 107, upravit velikost řešeného území a prověřit její potřebnost,
- prověřit změnu účelu využití zastavitelné plochy občanského vybavení O 31 na zastavěnou plochu smíšenou obytnou vesnickou a tím upravit plochu přestavby P 11,
- zahrnout do stavu plochy kde došlo k výstavbě rodinných domů a rekreačních domů viz kapitola A 1.3.2. - vymezení zastavitelných ploch,
- prověřit vymezení ploch O 31 a O 32 jako ploch pro realizaci architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

### **Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání.**

- respektovat v jižní části řešeného území dálkový migrační koridor (DMK), který je nutné v rámci koncepce a při případném stanovování nových návrhových ploch náležitě zohlednit a plně jeho existenci v daném území respektovat. (Pozn. Dálkové migrační koridory jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce a tedy i o předměty ochrany evropsky významných lokalit. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí),
- správním územím obce Jarcová prochází silnice I. třídy č. 57, z toho důvodu respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zakreslit ho i do grafické části územního plánu (koordinčního výkresu),

- z hlediska dopravní obsluhy/připojení návrhových ploch je nutnost při návrhu postupovat tak, aby dopravní obsluha byla možná v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v aktuálním znění,
- změna účelu využití části pozemku p. č. 486/4 k.ú. Jarcová na stavební parcelu - zastavěné území. Na pozemku se nachází stavba RD, která je povolena na základě územního rozhodnutí č.j. 328/1448/2000- Hv ze dne 05.06.2000.

#### **E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

- požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována,
- plochy pro vedení sítí technické infrastruktury vymezené mimo zastavěné území vyjmout ze zastavitelných ploch,

#### **E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**

- prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi,
- v návaznosti na schválený Územní plán Poličná přeřešit trasu lokálního biokoridoru LBK 1 a LBK 5 a umístění lokálního biocentra LBC 6 Krplov,
- prověřit a upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (stanovit přípustné a nepřípustné stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ),
- komplexně prověřit možnosti úpravy výškových limitů zástavby v lokalitách dle členění ÚP (plochy bydlení i plochy výroby) zejména ve vztahu ke stávající zástavbě,
- respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- respektovat současný krajinný ráz sídla.

#### **Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání.**

- respektovat zájmové území MO ČR jak vyplývá z územně analytických podkladů ORP a zpracovat upozornění na tuto skutečnost do textové části návrhu ÚP a grafické části, např. formou poznámky pod legendou koordinačního výkresu, upozornit na dodržování ust. § 175 stavebního zákona pro „Vyjmenované druhy staveb“.

#### **E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

- požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

#### **E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

- prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO,

- prověřit a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění. Dle § 101 SZ vyhodnotit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s předkupním právem a vypustit možnost uplatnění předkupního práva pro všechna veřejně prospěšná opatření. U veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo doplnit oprávněnou osobu, parcelní čísla pozemků, název katastrálního úřadu. U záměrů ze ZÚR ZK ponechat předkupní právo až na základě požadavku oprávněné osoby.

#### Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání.

- stavbu přeložky silnice I/57, včetně staveb vedlejších, zařadit mezi veřejně prospěšné stavby, bez uplatnění předkupního práva.

#### E. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají,
- prověřit požadavek a případně navrhnout podmínky pro zpracování územních studií včetně aktualizace lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

#### E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- požadavek není stanoven.

#### E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP. Celý proces bude probíhat v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují,
- prověřit potřebu grafické části obsahu odůvodnění územního plánu - Koordinační výkres v měřítku 1: 2 000,
- změna č. 1 ÚP bude respektovat uspořádání Územního plánu Jarcová,

#### Obsah změny územního plánu:

##### Návrh

P1 A Návrh

A/I Textová část změny č. 1 ÚP Jarcová

P2

A/II Grafická část změny č. 1 ÚP Jarcová:

A/II 1 Výkres základního členění území 1 : 5 000

A/II 2 Hlavní výkres 1 : 5 000

A/II 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

P 3 B Odůvodnění

B/I Textová část odůvodnění změny č. 1 ÚP Jarcová

B/II Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Jarcová

P 4

B/II Grafická část odůvodnění změny č. 1 ÚP Jarcová:

B/II 1 Výkres širších vztahů 1 : 100 000

B/II 2 Koordinační výkres 1 : 5 000

B/II 4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

A/II 1 Úplné znění Výkresu základního členění území 1 : 5 000

A/II 2 Úplné znění Hlavního výkresu 1 : 5 000

A/II 3 Úplné znění Výkresu veřejně prospěšných staveb,

opatření a asanací

1: 5 000

- úplné znění územního plánu po vydání změny č. 1 bude obsahovat:
  - P1 A/I Textová část vyhotovení ÚP zahrnující úplné znění po vydání změny
  - P2 A/II Grafická část návrhu vyhotovení ÚP zahrnující úplné znění po vydání změny
    - A/II 1 Výkres základního členění území 1 : 5 000
    - A/II 2 Hlavní výkres 1 : 5 000
    - A/II 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
  - P3 B Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem
    - B/0 Textová část odůvodnění ÚP Jarcová zpracovaná projektantem
    - B/I Textová část odůvodnění změny č. 1 zpracovaná projektantem
  - P4 Grafická část odůvodnění
    - B/II 1 Výkres širších vztahů 1 : 100 000
    - B/II 2 Koordinační výkres 1 : 5 000
    - B/II 4 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
- pokud se bude zpracovávat, bude součástí návrhu změny i vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, popřípadě i posouzení SEA,
- návrh změny bude zpracovatel v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem,
- výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena,
- před odevzdáním návrhu změny ke společnému jednání a pro veřejné projednání nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování na KÚ ZK,
- návrh změny bude odevzdán ke společnému jednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD, stejně jako pro veřejné projednání,
- kompletní změna pro vydání bude předána 3x na CD,
- po vydání změny územního plánu bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a 3x digitálně na CD,
- další pokyny pro případné doplnění Změny č. 1 ÚP Jarcová vyplynou z projednání „Zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období 2014 - 2018“ s dotčenými orgány a krajským úřadem.

**F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Změnou nebude měněna celková koncepce rozvoje území obce. Na území obce se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, které by byly zařazeny do soustavy NATURA 2000. Nepředpokládá se negativní vliv změny na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko ze dne 27.7.2017 č.j. KUZL 51042/2017, že uvedená koncepce **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období 2014 - 2018) a konstatuje,

že do řešeného území nezasahuje evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (území soustavy Natura 2000)

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Jarcová**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:**

**Změnu č. 1 územního plánu Jarcová není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

#### **Odůvodnění:**

Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce Jarcová. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Předpokládané změny ÚP Jarcová nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Jarcová, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 26426/2018 ze dne 13. 4. 2018 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

#### **G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Zpracování variant řešení návrhu změny se nepožaduje.

#### **H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen návrh na pořízení nového Územního plánu Jarcová, jednotlivé podněty se budou řešit změnou č. 1 územního plánu.

#### **I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Požadavky nejsou stanoveny, neboť negativní dopady uplatňování ÚP Jarcová na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

#### **J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK) nejsou.

**K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem****Vyhodnocení požadavků - dotčené orgány a krajský úřad****1. Krajský úřad ZK odbor ÚP a SŘ - vyjádření ze dne 20.04.2018**

Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu územního plánování byl předložen dne 29.03.2018 ve smyslu ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období (dále též Zpráva o uplatňování ÚP Jarcová), k vydání vyjádření.

**Vyjádření:**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydává podle ust. § 55 odst. 1 a ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjádření, ve kterém uvádí tyto požadavky na obsah Zprávy o uplatňování ÚP Jarcová:

**a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy**

Z hlediska širších vztahů a koordinace území nemáme ke Zprávě požadavky.

**Vyhodnocení:** na vědomí

**b) Politika územního rozvoje**

Z hlediska souladu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 požadujeme ve Zprávě:

- doplnit a vyhodnotit Koridor konvenční železniční dopravy C-E40b – Úsek (odbočení z II.tranzitního železničního koridoru) Hranice na Moravě-Valašské Meziříčí-Vsetín-Horní Lideč-hranice ČR (-Púchov).

**c) Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Zlínského kraje**

Z hlediska souladu s ZÚR ZK platnými ke dni 5.10.2012 máme ke Zprávě tyto požadavky:

- dopsat a vyhodnotit plochy a koridory ÚSES:

- PU85 regionální biocentrum 149-Drážky,

- PU143 regionální biokoridor 1548-Drážky – RK 1551,

- do kap.A.2 *Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán* – dopsat

- ZÚR zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

**Vyhodnocení:** výše uvedené požadavky budou zapracovány do příslušných kapitol návrhu zprávy o uplatňování. Požadavek na vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán a dopsání ZÚR zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012, nebude splněn z důvodu, že projednání návrhu ÚP Jarcová probíhalo za již vydaného ZUR zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012.

**Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování:**

- upozorňujeme:

- na možnost pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona,

- na aktualizaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín, která byla schválena v Zastupitelstvu Zlínského kraje dne 6.11.2017, usnesení č.0227/Z09/17,

- dát do souladu požadavky z vyhodnocení jednotlivých kapitol s pokyny pro zpracování změny, např. ve Zprávě je na straně 13 uvedeno, že v rámci zpracování změny územního plánu bude mimo jiné řešena plocha pro tělovýchovu a sport OS 37, na str. 6 Zprávy je však uvedeno, že nevyplývá žádný nový požadavek na vymezení ploch s tímto využitím,

- aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro obce okresu Vsetín byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 6.11.2017, číslo usnesení 0227/Z09/17 – opravit.

**Vyhodnocení:** výše uvedené požadavky budou zapracovány do příslušných kapitol návrhu zprávy o uplatňování

## 2. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje - vyjádření ze dne 09.04.2018

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila **návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová za uplynulé období 2014 - 2018.**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto **vyjádření:**

**S návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová za uplynulé období 2014 – 2018, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Jarcová v rozsahu zadání změny se souhlasí.**

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

- V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže, tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3, část A nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, stanovit způsob funkčního využití území pro plochy bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území; případně vyloučit z návrhu změny plochy, které je z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů.

**Vyhodnocení:** podmínka bude zapracována do návrhu zprávy o uplatňování kapitola „E 1.1“

## 3. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny - stanovisko ze dne 27.7.2017

Stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu koncepce **Zpráva o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období 2014 - 2018** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon), po posouzení koncepce, vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto **stanovisko:**

uvedená koncepce **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska vycházel z předložených podkladů (Zpráva o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období 2014 - 2018) a konstatuje, že do řešeného území nezasahuje evropsky významná lokalita ani ptačí oblast (území soustavy Natura 2000). Orgán ochrany přírody při vydávání stanoviska přihlédl k povaze, celkovému rozsahu a umístění, a ke skutečnosti, že se v daném území nenachází evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast (území Natura 2000).

**Vyhodnocení:** bude zapracováno do návrhu zprávy o uplatňování kapitola „F“

Jižní částí řešeného území prochází dálkový migrační koridor (DMK), který je nutné v rámci koncepce a při případném stanovování nových návrhových ploch náležitě zohlednit a plně jeho existenci v daném území respektovat. (Pozn. Dálkové migrační koridory jsou základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce a tedy i o předměty ochrany evropsky významných lokalit. Jsou to liniové krajinné struktury délky



desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí).

**Vyhodnocení:** nutnost respektování dálkového migračního koridoru (DMK) bude doplněno do návrhu zprávy o uplatňování kapitola „E 1.1“.

#### **4. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství oddělení hodnocení ekologických rizik - stanovisko ze dne 16.04.2018**

Krajský úřad Zlínského kraje jako příslušný dotčený orgán veřejné správy v rámci výkonu přenesené působnosti podle § 29 odst. 1 a § 67 odst. 1 písm. g) zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 20 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na ŽP), v platném znění, **vydává k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Jarcová**, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, na základě ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na ŽP toto stanovisko:

**Změnu č. 1 územního plánu Jarcová není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.**

**Odůvodnění:**

Krajský úřad posoudil předložený návrh určený k projednání na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Navrhovanou změnou se významně nemění základní koncepce rozvoje obce Jarcová. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. Předpokládané změny ÚP Jarcová nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí. Nebyl zjištěn kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na ŽP. Krajský úřad neshledal nezbytnost komplexního posouzení předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Jarcová, včetně zadání Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA). Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. Dalším kritériem pro nepožadování SEA posouzení je stanovisko orgánu ochrany přírody. Krajský úřad Zlínského kraje ve svém stanovisku č. j. KUZL 26426/2018 ze dne 13. 4. 2018 vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

**Vyhodnocení:** bude zpracováno do návrhu zprávy o uplatňování kapitola „F“

#### **5. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství - vyjádření ze dne 03.04.2018**

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, v souladu s ust. § 40, odst. 3), písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu vydává toto sdělení:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě příspěvkové organizace Ředitelství silnic Zlínského kraje, se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín, procházejí řešeným územím silnice č. III/05723, která má spíše místní obslužný význam a okrajově silnice č. III/05724. Silnice jsou v území i v ÚP stabilizovány.

Za předpokladu respektování výše uvedených silnic nemáme z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, k návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Jarcová žádné připomínky nebo požadavky na případnou změnu ÚP.

**Vyhodnocení:** na vědomí

## 6. MěÚ Valašské Meziříčí, OŽP - koordinované stanovisko ze dne 23.8.2017

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy, vydává k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období 2014 - 2018 ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto souhrnné stanovisko k ochraně veřejných zájmů dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů:

### **Odpadové hospodářství**

1/ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 79 odst. 1 písm. k):

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období 2014 - 2018, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství **neuplatňuje** připomínky.

**Vyhodnocení:** na vědomí

### **Lesní hospodářství**

2/ zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 48 odst. 2 písm. b):

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období 04/2014 – 04/2018, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy lesů **neuplatňuje** připomínky.

**Vyhodnocení:** na vědomí

### **Ochrana přírody a krajiny**

3/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, § 77 odst. 1 písm. q) v souvislosti s § 2 odst. 2 písm. g):

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období 04/2014 - 04/2018, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny **neuplatňuje** připomínky.

**Vyhodnocení:** na vědomí

### **Vodní hospodářství**

4/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 106 odst. 2:

K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období 04/2014 - 04/2018, odbor životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny **neuplatňuje** připomínky.

**Vyhodnocení:** na vědomí

### **Závěr:**

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor životního prostředí, na základě výše uvedených dílčích vyjádření vydaných podle zvláštních právních předpisů, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová za uplynulé období 04/2014 - 04/2018 **toto souhlasné koordinované stanovisko.**

**Vyhodnocení:** na vědomí

## 7. MěÚ Valašské Meziříčí, OŠKS stanovisko ze dne 12.04.2018

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor školství, kultury a sportu, jako příslušný správní orgán podle ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: „zákon o státní památkové péči“) a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen: „správní řád“) vydává v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči k návrhu „**Zprávy o uplatňování územního plánu Jarcová 2014 - 2018**“ toto stanovisko:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor školství, kultury a sportu k předloženému návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Jarcová 2014 - 2018“ **neuplatňuje žádné připomínky či požadavky.**

**Vyhodnocení:** na vědomí

## **8. Ministerstvo dopravy - vyjádření ze dne 25.04.2018**

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. s) a t) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 14/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Jarcová.

### **Silniční doprava**

Správním územím obce Jarcová prochází silnice I. třídy č. 57. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a zakreslit ho i do grafické části územního plánu (koordinačního výkresu).

**Vyhodnocení:** bude zpracováno do návrhu zprávy o uplatňování kapitola „E 1.1“

Z hlediska koncepce dopravní infrastruktury je v řešeném území obce Jarcová plánována přeložka silnice I/57. V platném územním plánu Jarcová jsou pro její realizaci vymezeny plochy pro silniční dopravu - DS 60 - 74. Tyto plochy požadujeme zachovat beze změny i nadále. Stavbu přeložky silnice I/57, včetně staveb vedlejších, požadujeme zařadit mezi veřejně prospěšné stavby, bez uplatnění předkupního práva.

**Vyhodnocení:** bude zpracováno do návrhu zprávy o uplatňování kapitola „E 3“

### **Železniční doprava**

Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 280 Hranice na Moravě - Střelná - Púchov, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy (celostátní). Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

**Vyhodnocení:** na vědomí

Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

**Vyhodnocení:** na vědomí

## **9. Ministerstvo obrany sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů - vyjádření ze dne 25.4.2017**

**Ministerstvo obrany ČR**, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:

**k předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu nemá Ministerstvo obrany ČR připomínky.**

**Jelikož schválený návrh Zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu, Ministerstvo obrany ČR uplatňuje požadavek na zpracování zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu této změny.**

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva **K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu nemáme připomínky.**

**Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Jarcová, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny:**

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická), včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

**Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené zájmy a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.**

Požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

**Vyhodnocení:** je respektováno, výše uvedené požadavky na respektování a zapracování zájmů MO jsou zahrnuty v kap. E 1.3.

## **10. Ministerstvo průmyslu a obchodu - vyjádření ze dne 03.04.2018**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb.; o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů se k výše uvedené zprávě o uplatňování územního plánu podle ustanovení § 47 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů vyjadřujeme následovně.

K výše uvedené zprávě **neuplatňujeme** žádné požadavky.

Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

**Vyhodnocení:** na vědomí

## **11. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 03.04.2018**

K Vašemu oznámení zn. MěUVM 033720/2018 ze dne 29.3.2018, evidovanému Obvodním báňským úřadem pro území krajů Jihomoravského a Zlínského pod č. j. SBS 10158/2018, ve

výše uvedené věci, zdejší úřad jako místně příslušný orgán státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 2) a jako věcně příslušný dle § 41 odst. 2 písm. a) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, v platném znění, sděluje:

Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, v k.ú. Jarcová, kraj Zlínský, není evidován žádný dobývací prostor.

S ohledem na uvedenou skutečnost, v souladu s ust. § 15 odst. 2 zák. č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, zdejší úřad k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová za uplynulé období 2014 - 2018, **nemá připomínek.**

**Vyhodnocení:** na vědomí

## **12. Státní pozemkový úřad - stanovisko ze dne 26.04.2018**

Podáním ze dne 29. 03. 2018 obdržel Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín oznámení o projednání návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová za uplynulé období 2014 - 2018“. K výše uvedenému vydáváme toto stanovisko.

V souladu s § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, sdělujeme, že k předmětnému návrhu Oznámení o projednání návrhu „Zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová za uplynulé období 2014 - 2018“ nemáme připomínek.

**Vyhodnocení:** na vědomí

## **Vyhodnocení projednání s ostatními organizacemi**

### **13. ŘSD ČR - vyjádření ze dne 18.04.2018**

Ředitelství silnic a dálnic ČR podává tímto z titulu majetkového správce dálnic a silnic I. třídy, resp. oprávněného investora, k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová vypracovaného v rozsahu zadání změny, následující vyjádření:

Z hlediska koncepce dopravní infrastruktury je v řešeném území obce Jarcová plánovaná přeložka silnice I/57. Ve schváleném ÚP Jarcová jsou pro její realizaci vymezeny plochy pro silniční dopravu - DS 60 - 74. Tyto požadujeme respektovat i nadále.

**Vyhodnocení:** na vědomí

Celou stavbu přeložky I/57 je včetně souvisejících staveb nutno sledovat jako VPS pouze s právem vyvlastnění (nepožadujeme uplatnění předkupního práva).

**Vyhodnocení:** bude zapracováno do návrhu zprávy o uplatňování kapitola „E 3“

Konstatujeme dále, že v ÚP Jarcová nebyl náš dříve opakovaný požadavek na zakreslení ochranného pásma v úsecích silnice I/57, procházejících mimo souvisle zastavěné území, respektován. K uvedenému, a také jako reakci na odůvodnění neakceptování našeho požadavku v ÚP Jarcová sdělujeme: » OP je limitem využití území vyplývajícím ze zákona (§30 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích) a jako takový je ho pro informaci pro rozhodování v území a ochranu zájmů silniční dopravy, vzhledem ke zvláštnímu režimu využití (podléhající souhlasu příslušného správce komunikace), potřeba v ÚPD uvést/vyznačit, viz také odst. b) §2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Dle našeho názoru je potřeba OP určit hlavně ve vazbě na hranice, resp. vymezení/aktualizaci rozsahu zastavěného území v rámci ÚP obce. Dle §2 Stavebního zákona je „zastavěným územím území vymezené územním plánem“, §58, 59 Stavebního zákona definuje zastavěné území a pravidla pro jeho vymezování v ÚP. Definice „souvisle zastavěného území“ dle §30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích upřesňuje území pro účely určení silničního

ochranného pásma. S ohledem na uvedené nadále požadujeme, aby projektant do grafické části ÚPD (koordinální výkres) SOP (silniční ochranné pásmo) zapracoval a to v návaznosti na vymezené/aktualizované hranice zastavěného území, s přihlédnutím na definici „souvisle zastavěného území“ dle silničního zákona.

Ve vztahu k budoucí přeložce siln. I/57 není třeba OP do doby vydání územního rozhodnutí vymezovat - viz odst. 1 §30 Zákona č. 13/1997 Sb., dle kterého silniční ochranné pásmo pro nově budovanou nebo rekonstruovanou dálnici, silnici a místní komunikaci I. nebo II. třídy vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby.

**Vyhodnocení:** požadavek na zakreslení ochranných pásem v grafické části návrhu bude zapracováno do návrhu zprávy o uplatňování kapitola „E 1.1“

V předložené Zprávě je uváděn pojem „rychlostní silnice“ - tento je nutno z textu „Zprávy“ vypustit a nepožívat ani v případně navazující ÚPD obce Jarcová.

Odůvodnění: Novelou zákona č. 268/2015 Sb., ze dne 15. září 2015, kterou byl mj. změněn zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, byl pojem „rychlostní silnice“ zrušen a již se v názvosloví silnic nepoužívá. Úseky silnic I. třídy, které byly označovány (nebo plánovány) jako rychlostní silnice, byly přeřazeny do sítě dálnic II. třídy. Plánovaná trasa přeložky silnice I/57 je a byla navržena jako čtyřpruhová, směrově rozdělená silnice I. třídy, nikoliv rychlostní silnice. K připravované změně č. 1 závěrem obecně upozorňujeme:

**Vyhodnocení:** ze zprávy bude vypuštěn pojem „rychlostní komunikace“

Z hlediska dopravní obsluhy/připojení návrhových ploch upozorňujeme na nutnost při návrhu postupovat tak, aby dopravní obsluha byla možná v souladu s § 12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v aktuálním znění.

**Vyhodnocení:** bude zapracováno do návrhu zprávy o uplatňování kapitola „E 1.1“

### Vyhodnocení projednání se sousedními obcemi

Sousední obce neuplatnily žádné podněty.

### Vyhodnocení podaných připomínek

#### 1.

Jako vlastník pozemku p. č. 347/4 k.ú. Jarcová, žádá o změnu účelu využití pozemku ze zahrady na stavební pozemek. Výše uvedená parcela se nachází u příjezdové komunikace, v současně zastavěném území mezi dvěma rodinnými domy, na parcele předpokládám stavbu rodinného domu.

**Vyhodnocení:** připomínka je zařazena do kapitoly „D“ tabulky č. 1 - požadavky na provedení změn ÚP Jarcová, které vyplynuly z projednávání Zprávy o uplatňování - požadavek bude projednán v rámci změny č. 1 Územního plánu Jarcová.

#### 2. Obec Jarcová, 7577 01 Jarcová

V návaznosti na aktualizaci ÚP Jarcová, žádáme o změnu účelu využití části pozemku p. č. 486/4 k.ú. Jarcová na stavební parcelu - zastavěné území. Na pozemku se nachází stavba RD, která je povolena na základě územního rozhodnutí č.j. 328/1448/2000- Hv ze dne 05.06.2000.

**Vyhodnocení:** požadavek bude zapracován do návrhu zprávy o uplatňování kapitola „E 1.1.“

**Závěr**

- Návrh „Zprávy o uplatňování Územního plánu Jarcová za uplynulé období 2014 - 2018“ byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu města projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání byl návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách obce Jarcové, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě vyjádření a připomínek dotčených orgánů, sousedních obcí a krajského úřadu, byl předložen Zastupitelstvu obce Jarcová k projednání a schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) a b) stavebního zákona. Po svém schválení v Zastupitelstvu obce Jarcová se Zpráva stane Zadáním pro změnu č. 1 Územního plánu Jarcová.
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období byla projednána ve spolupráci s určeným zastupitelem - Ing. Ivo Veselým a odsouhlasena dne 09.05.2018.

**Údaje o schválení zprávy**

**Zpráva o uplatňování Územního plánu Jarcová v uplynulém období 2014 - 2018 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jarcová byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Jarcová dne 25.06.2018 usnesením číslo Z 31/15.**

.....  
Ing. Ivo Veselý, v.r.  
starosta

.....  
Ing. Jaroslav Šula, v.r.  
místostarosta