



MĚSTSKÝ ÚŘAD VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Soudní 1221 • 757 01 Valašské Meziříčí
www.valasskemezirici.cz

Obec Jarcová
Jarcová č.p. 200
757 01 Valašské Meziříčí 1

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Váš dopis značka / ze dne

12.4.2017

naše značka

sp. zn.: SŘ/42678/2017/Sa
č. j.: MěÚVM 73502/2017

vyřizuje / linka

oprávněná úřední osoba
Sazovská / 571674217

ve Valašském Meziříčí

20.7.2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

VÝROKOVÁ ČÁST:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d), e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 12.4.2017 podala **Obec Jarcová, IČO 303879, Jarcová č.p. 200, 757 01 Valašské Meziříčí 1** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení rozhodl takto:

Výrok:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), d), e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby:

Jarcová, splašková kanalizace-rozšíření (dále jen "stavba")

na pozemku st. p. 122/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 220 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 267 (trvalý travní porost), parc. č. 649/2 (ovocný sad), parc. č. 799/6 (ostatní plocha), parc. č. 822/1 (trvalý travní porost), parc. č. 825/1 (orná půda), parc. č. 825/3 (ostatní plocha), parc. č. 825/4 (ostatní plocha), parc. č. 866/8 (zahrada), parc. č. 866/9 (zahrada), parc. č. 866/12 (lesní pozemek), parc. č. 873/39 (orná půda), parc. č. 873/40 (orná půda), parc. č. 873/41 (orná půda), parc. č. 873/42 (trvalý travní porost), parc. č. 873/43 (orná půda), parc. č. 873/44 (trvalý travní porost), parc. č. 873/45 (orná půda), parc. č. 873/46 (orná půda), parc. č. 873/47 (trvalý travní porost), parc. č. 873/48 (orná půda), parc. č. 873/49 (orná půda), parc. č. 873/50 (orná půda), parc. č. 873/51 (trvalý travní porost), parc. č. 873/75 (ostatní plocha), parc. č. 873/78 (ostatní plocha), parc. č. 873/79 (ostatní plocha), parc. č. 873/80 (ostatní plocha), parc. č. 873/81 (ostatní plocha), parc. č. 873/82 (ostatní plocha), parc. č. 873/83 (ostatní plocha), parc. č. 873/84 (ostatní plocha), parc. č. 873/85 (ostatní plocha), parc. č. 873/86 (ostatní plocha), parc. č. 873/87 (orná půda), parc. č. 873/88 (ostatní plocha), parc. č. 873/92 (ostatní plocha), parc. č. 873/102

(orná půda), parc. č. 874/1 (trvalý travní porost), parc. č. 874/2 (ostatní plocha), parc. č. 874/3 (ostatní plocha), parc. č. 874/12 (trvalý travní porost), parc. č. 874/22 (ostatní plocha), parc. č. 875/2 (lesní pozemek), parc. č. 875/6 (lesní pozemek), parc. č. 875/7 (trvalý travní porost), parc. č. 875/8 (lesní pozemek), parc. č. 875/9 (zahrada), parc. č. 877/3 (ostatní plocha), parc. č. 877/6 (ostatní plocha), parc. č. 877/7 (zahrada), parc. č. 877/8 (ostatní plocha), parc. č. 877/9 (ostatní plocha), parc. č. 877/10 (ostatní plocha), parc. č. 880/17 (zahrada), parc. č. 880/19 (trvalý travní porost), parc. č. 881/3 (trvalý travní porost), parc. č. 882/3 (lesní pozemek), parc. č. 888/3 (orná půda), parc. č. 933 (zahrada), parc. č. 938/5 (ostatní plocha), parc. č. 946/2 (orná půda), parc. č. 959/1 (ostatní plocha), parc. č. 960/1 (ostatní plocha), parc. č. 962 (ostatní plocha), parc. č. 963 (ostatní plocha), parc. č. 969/1 (ostatní plocha), parc. č. 969/2 (ostatní plocha), parc. č. 969/3 (ostatní plocha), parc. č. 1002/2 (ostatní plocha), parc. č. 1002/3 (ostatní plocha), parc. č. 1002/4 (ostatní plocha), parc. č. 1003 (ostatní plocha), parc. č. 1005/2 (ostatní plocha), parc. č. 1005/4 (ostatní plocha), parc. č. 1005/6 (ostatní plocha), parc. č. 1012/5 (ostatní plocha), parc. č. 1012/9 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jarcová.

Druh a účel umisťované stavby:

Předložená dokumentace stavby řeší rozšíření stávající splaškové kanalizace zakončené stávající čistírnou odpadních vod. Stavba se nachází v převážně zastavěné části obce Jarcová.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 122/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 220 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 267 (trvalý travní porost), parc. č. 649/2 (ovocný sad), parc. č. 799/6 (ostatní plocha), parc. č. 822/1 (trvalý travní porost), parc. č. 825/1 (orná půda), parc. č. 825/3 (ostatní plocha), parc. č. 825/4 (ostatní plocha), parc. č. 866/8 (zahrada), parc. č. 866/9 (zahrada), parc. č. 866/12 (lesní pozemek), parc. č. 873/39 (orná půda), parc. č. 873/40 (orná půda), parc. č. 873/41 (orná půda), parc. č. 873/42 (trvalý travní porost), parc. č. 873/43 (orná půda), parc. č. 873/44 (trvalý travní porost), parc. č. 873/45 (orná půda), parc. č. 873/46 (orná půda), parc. č. 873/47 (trvalý travní porost), parc. č. 873/48 (orná půda), parc. č. 873/49 (orná půda), parc. č. 873/50 (orná půda), parc. č. 873/51 (trvalý travní porost), parc. č. 873/75 (ostatní plocha), parc. č. 873/78 (ostatní plocha), parc. č. 873/79 (ostatní plocha), parc. č. 873/80 (ostatní plocha), parc. č. 873/81 (ostatní plocha), parc. č. 873/82 (ostatní plocha), parc. č. 873/83 (ostatní plocha), parc. č. 873/84 (ostatní plocha), parc. č. 873/85 (ostatní plocha), parc. č. 873/86 (ostatní plocha), parc. č. 873/87 (orná půda), parc. č. 873/88 (ostatní plocha), parc. č. 873/92 (ostatní plocha), parc. č. 873/102 (orná půda), parc. č. 874/1 (trvalý travní porost), parc. č. 874/2 (ostatní plocha), parc. č. 874/3 (ostatní plocha), parc. č. 874/12 (trvalý travní porost), parc. č. 874/22 (ostatní plocha), parc. č. 875/2 (lesní pozemek), parc. č. 875/6 (lesní pozemek), parc. č. 875/7 (trvalý travní porost), parc. č. 875/8 (lesní pozemek), parc. č. 875/9 (zahrada), parc. č. 877/3 (ostatní plocha), parc. č. 877/6 (ostatní plocha), parc. č. 877/7 (zahrada), parc. č. 877/8 (ostatní plocha), parc. č. 877/9 (ostatní plocha), parc. č. 877/10 (ostatní plocha), parc. č. 880/17 (zahrada), parc. č. 880/19 (trvalý travní porost), parc. č. 881/3 (trvalý travní porost), parc. č. 882/3 (lesní pozemek), parc. č. 888/3 (orná půda), parc. č. 933 (zahrada), parc. č. 938/5 (ostatní plocha), parc. č. 946/2 (orná půda), parc. č. 959/1 (ostatní plocha), parc. č. 960/1 (ostatní plocha), parc. č. 962 (ostatní plocha), parc. č. 963 (ostatní plocha), parc. č. 969/1 (ostatní plocha), parc. č. 969/2 (ostatní plocha), parc. č. 969/3 (ostatní plocha), parc. č. 1002/2 (ostatní plocha), parc. č. 1002/3 (ostatní plocha), parc. č. 1002/4 (ostatní plocha), parc. č. 1003 (ostatní plocha), parc. č. 1005/2 (ostatní plocha), parc. č. 1005/4 (ostatní plocha), parc. č. 1005/6 (ostatní plocha), parc. č. 1012/5 (ostatní plocha), parc. č. 1012/9 (trvalý travní porost) v katastrálním území Jarcová.

Určení prostorového řešení stavby:

Rozsah stavby zahrnuje dvě čerpací stanice a to ČS 1 (podzemní šachta kruhová, průměr 2,5 m, výška 6,5 m), která navazuje na výtlačné potrubí V1 z PE D90 mm o délce 190 m a čerpací stanici ČS 2 (rovněž podzemní šachta kruhová, průměr 2,5 m, výška 6,5 m), která navazuje na výtlačné potrubí V2 z PE D90 mm o délce 789 m. Pro samospádové potrubí kanalizace A2-b, A2-1, A2-2, A2-3, A2-3-1 a A2-5 je navrženo potrubí PVC SN 10. Stavba bude realizována otevřeným výkopem, trasa je navržena převážně v místní komunikaci. Povrch pozemků dotčených stavbou bude po dokončení stavby uveden do původního stavu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Podle § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad v tomto územním rozhodnutí nevymezil území dotčeného vlivy stavby, nad rozsah pozemků st. p. 122/2, 220, parc. č. 267, 649/2, 799/6, 822/1, 825/1, 825/3, 825/4, 866/8, 866/9, 866/12, 873/39, 873/40, 873/41, 873/42, 873/43, 873/44, 873/45, 873/46, 873/47, 873/48, 873/49, 873/50, 873/51, 873/75, 873/78, 873/79, 873/80, 873/81, 873/82, 873/83, 873/84, 873/85, 873/86, 873/87, 873/88, 873/92, 873/102, 874/1, 874/2, 874/3, 874/12, 874/22, 875/2, 875/6, 875/7, 875/8, 875/9, 877/3, 877/6, 877/7, 877/8, 877/9, 877/10, 880/17, 880/19, 881/3, 882/3, 888/3, 933, 938/5, 946/2, 959/1, 960/1, 962, 963, 969/1, 969/2, 969/3, 1002/2, 1002/3, 1002/4, 1003, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1012/5, 1012/9 v katastrálním území Jarcová, protože jak z vyjádření a stanovisek dotčených správních orgánů, vlastníků dopravní a technické infrastruktury, tak z reakce účastníků řízení a veřejnosti a vlastního posouzení stavebním úřadem, nevzešly skutečnosti svědčící o opaku.

Stavební úřad stanovuje tyto podmínky pro umístění stavby, další přípravu a realizaci záměru:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V projektové dokumentaci pro vydání stavebního povolení budou dodrženy následující podmínky vyplývající ze stanovisek vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 8.7.2015, č.j.: 636856/15
 - ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 13.3.2017, č.j.: 1091918344, 7.3.2017, 0100708181
 - GridServices, s.r.o., ze dne 21.7.2015, č.j.: 5001142995, 8.12.2016, č.j. 5001407515
 - Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., ze dne 29.3.2017, č.j.: 741/2017
 - Povodí Moravy, s.p. ze dne 7.12.2015, č.j. PM060258/2015-203/še
 - Státní pozemkový úřad ze dne 30.11.2016, č.j. SPU 599956/2016
3. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení bude vypracována v souladu s podmínkami uvedenými v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 13.7.2017, č.j.: MěÚVM 57493/2017-265, které je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.
4. Před zahájením stavebních prací žadatel požádá o vydání stavebního povolení na stavbu splaškové kanalizace na MěÚ Valašské Meziříčí, obor životního prostředí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Obec Jarcová, Jarcová č.p. 200, 757 01 Valašské Meziříčí 1.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 12.4.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby **Jarcová, splašková kanalizace-rozšíření**

na pozemku st. p. 122/2, 220, parc. č. 267, 649/2, 799/6, 822/1, 825/1, 825/3, 825/4, 866/8, 866/9, 866/12, 873/39, 873/40, 873/41, 873/42, 873/43, 873/44, 873/45, 873/46, 873/47, 873/48, 873/49, 873/50,

873/51, 873/75, 873/78, 873/79, 873/80, 873/81, 873/82, 873/83, 873/84, 873/85, 873/86, 873/87, 873/88, 873/92, 873/102, 874/1, 874/2, 874/3, 874/12, 874/22, 875/2, 875/6, 875/7, 875/8, 875/9, 877/3, 877/6, 877/7, 877/8, 877/9, 877/10, 880/17, 880/19, 881/3, 882/3, 888/3, 933, 938/5, 946/2, 959/1, 960/1, 962, 963, 969/1, 969/2, 969/3, 1002/2, 1002/3, 1002/4, 1003, 1005/2, 1005/4, 1005/6, 1012/5, 1012/9 v katastrálním území Jarcová.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Jako účastníci řízení byli pojati ve smyslu § 85 stavebního zákona:

- Žadatel: Obec Jarcová.
- Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Jarcová.
- Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - Ing. František Šimčík, Jarcová č.p. 25, 757 01 Valašské Meziříčí 1
 - Lenka Šimčíková, Jarcová č.p. 25, 757 01 Valašské Meziříčí 1
 - Marcel Červenka, Jarcová č.p. 6, 757 01 Valašské Meziříčí 1
 - Martin Červenka, Jarcová č.p. 6, 757 01 Valašské Meziříčí 1
 - Ing. Dalibor Vlček, Těsnohlídkova č.p. 1678/1, 664 51 Šlapanice u Brna
 - Tomáš Vlček, Jarcová č.p. 54, 757 01 Valašské Meziříčí 1
 - Jiřina Vlčková, Jarcová č.p. 54, 757 01 Valašské Meziříčí 1
 - Jiřina Vlčková, Jarcová č.p. 54, 757 01 Valašské Meziříčí 1
 - Jaroslav Kumbár, Jarcová č.p. 162, 756 24 Bystřička
 - Martin Hub, Křížná č.p. 567/54, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1
 - Jana Hubová, Jarcová č.p. 65, 757 01 Valašské Meziříčí 1
 - Marie Bártková, Podlesí č.p. 14, 757 01 Valašské Meziříčí 1
 - Oldřich Zdráhala, Sušilova č.p. 716, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí 1
 - Miloslav Zdráhala, Malá Bystřice č.p. 171, 756 27 Valašská Bystřice
 - Pavel Polášek, Ve Stráni č.p. 1417, 757 01 Valašské Meziříčí 1
 - Ing. František Šimčík, Jarcová č.p. 25, 757 01 Valašské Meziříčí 1
 - Milan Bártek, Jarcová č.p. 32, 757 01 Valašské Meziříčí 1
 - Jana Hurtuková, Jarcová č.p. 10, 757 01 Valašské Meziříčí 1
 - Ladislav Skalka, Okružní č.p. 448, Rokytnice, 755 01 Vsetín 1
 - Ludovít Kuráň, Jarcová č.p. 12, 757 01 Valašské Meziříčí 1
 - Marie Kuráňová, Jarcová č.p. 12, 757 01 Valašské Meziříčí 1
 - Daniel Geryk, Jarcová č.p. 176, 756 24 Bystřička
 - Petra Geryková, Jarcová č.p. 176, 756 24 Bystřička
 - Zdeněk Vašát, Jarcová č.p. 96, 756 24 Bystřička
 - Věra Janíková, Masarykovo náměstí č.p. 107, 766 01 Valašské Klobouky
 - Rudolf Vahalík, Riegrova č.p. 527/17, 741 01 Nový Jičín 1
 - Kateřina Baraňáková, Budovatelů č.p. 1772/2, 741 01 Nový Jičín 1
 - Hana Golová, Nerudova č.p. 268/14, 741 01 Nový Jičín 1
 - Mgr. Sylva Tovaryšová, Masarykovo nám. č.p. 15/10, 741 01 Nový Jičín 1
 - Rudolf Vahalík, Riegrova č.p. 527/17, 741 01 Nový Jičín 1
 - Věra Janíková, Masarykovo náměstí č.p. 107, 766 01 Valašské Klobouky
 - Věra Venglářová, Zdeňka Fibicha č.p. 1203, 757 01 Valašské Meziříčí 1
 - Ing. Jiří Skalák, Výškovická č.p. 2607/66, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
 - Petr Ondruš, Jarcová č.p. 88, 756 24 Bystřička
 - Miroslav Ondruš, Jarcová č.p. 88, 756 24 Bystřička
 - Miroslav Lukáš, Okružní č.p. 431, Rokytnice, 755 01 Vsetín 1
 - Jan Szczurek, Jarcová č.p. 174, 756 24 Bystřička
 - Radek Mrlina, Jarcová č.p. 174, 756 24 Bystřička

Helena Pernická, Jarcová č.p. 211, 756 24 Bystřička
Jaroslav Staněk, Jarcová č.p. 163, 756 24 Bystřička
Bc. Hana Staňková, Jarcová č.p. 163, 756 24 Bystřička
Ing. Vladimír Hrabovský, Jiráskova č.p. 1813, 755 01 Vsetín 1
Jana Hrabovská, Jiráskova č.p. 1813, 755 01 Vsetín 1
Obec Bystřička, IDDS: hribmg4
Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., IDDS: hcxcg4k
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, IDDS: ucccchjm
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Oddělení majetkové správy, IDDS: jifsbqc
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jifsbqc
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, IDDS: zjq4rhz
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, IDDS: z49per3

- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: st. p. 122/1, 193, 198, 194, 455, 205, 551, 550, 549, 456, 261, 178/1, 178/2, 247, 326, 477, 324, 267, 565, 265, 121/4, 121/1, 234, 323, 509, 236, 183, 144, 119/2, 138, 142, 185, 191, 149, 12/1, 190/1, 539, 1, parc. č. 940/2, 873/103, 873/73, 261/2, 1012/7, 1012/8, 799/7, 797/3, 799/3, 797/5, 1074, 797/2, 1010/11, 824, 822/4, 820, 659/13, 825/2, 869/11, 869/1, 869/12, 874/13, 873/38, 873/52, 873/90, 873/91, 873/89, 873/111, 873/113, 873/115, 873/117, 873/118, 873/121, 873/123, 873/125, 873/126, 873/128, 873/132, 875/12, 875/1, 869/13, 875/3, 877/11, 880/1, 1012/4, 876, 877/1, 880/20, 881/1, 880/16, 880/18, 881/5, 966, 882/9, 881/12, 881/11, 885/4, 964, 882/7, 882/2, 888/2, 881/2, 934/1, 919/8, 917, 1081/2, 919/6, 1081/1, 919/16, 919/2, 938/4, 937/2, 948/1, 946/1, 948/17, 948/5, 1016/8, 959/4, 955, 941/2, 880/5, 1016/6, 880/14, 938/3, 881/6, 880/4, 937/1, 941/3, 881/8, 881/4, 1015, 1044, 954, 1012/1, 959/3, 1016/7, 942/1, 880/2, 929/2, 880/6, 941/4, 880/3, 880/13, 940/1, 1014/2, 926/5, 937/3, 930/4, 960/2, 961, 925, 932/3, 930/6, 939, 928/1, 934/2, 932/4, 1046, 923/2, 930/5, 930/7, 932/2, 919/4, 938/2, 923/1, 923/3, 932/1, 928/2, 919/15, 897/1, 903/3, 916/3, 890/2, 895/29, 899, 896/17, 893/2, 895/27, 920/1, 896/4, 893/7, 903/1, 916/9, 901/1, 901/3, 892/7, 920/4, 895/31, 916/4, 901/2, 920/2, 897/3, 892/1, 895/28, 919/13, 895/26, 897/2, 895/3, 903/4, 913, 886/2, 883/9, 883/5, 883/7, 883/12, 886/4, 883/8, 883/10, 888/1, 894, 886/3, 883/3, 893/10, 893/1, 895/9, 895/13, 883/15, 883/11, 885/1, 883/14, 883/16, 883/2, 883/13, 883/4, 888/4, 893/9, 968/1, 866/1, 863, 865/1, 875/5, 866/10, 866/18, 864, 859/2, 874/23, 873/31, 873/142, 873/33, 847/3, 872, 972, 873/32, 871/1, 873/141, 873/55, 840, 658/1, 829/1, 798, 835/1, 797/4, 659/8, 656/4, 656/2, 650/2, 650/1, 659/11, 659/12, 799/4, 808/1, 806/2, 808/2, 807, 808/3, 634, 648, 5/1, 814, 6/2, 1005/1, 1023, 817/1, 1008/4, 10/2, 817/5, 6/3, 815, 818/1, 811, 6/1, 1005/3, 812, 813/3, 810/2, 1005/5, 817/4, 100/1, 135/29, 818/3, 818/4, 873/37, 873/35, 93/1, 1010/1, 95/1, 97/1, 1011/4, 1011/1, 1004/2, 94, 873/36, 135/30, 873/34 v katastrálním území Jarcová, parc. č. 1297, 1291/1, 1296 v katastrálním území Oznice

Vlastníci těchto sousedních staveb a ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto stavbám:

Jarcová č.p. 57, č.p. 32, č.p. 147, č.p. 146, č.e. 34, č.e. 34, č.e. 34, č.e. 96, č.p. 178, č.p. 43, č.p.

Za účastníky řízení byli pojeti pouze vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří mají společnou hranici s pozemky, které jsou předmětem rozhodnutí o umístění stavby.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojeti, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena a to jednak z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od stavby umísťované a také z důvodu rozsahu umísťované stavby.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení:

Obec Jarcová, Ing. František Šimčík, Lenka Šimčíková, Marcel Červenka, Martin Červenka, Ing. Dalibor Vlček, Tomáš Vlček, Jiřina Vlčková, Jiřina Vlčková, Jaroslav Kumbár, Martin Hub, Jana Hubová, Marie Bártková, Oldřich Zdráhala, Miloslav Zdráhala, Pavel Polášek, Ing. František Šimčík, Milan Bártek, Jana Hurtuková, Ladislav Skalka, Ludovít Kuráň, Marie Kuráňová, Daniel Geryk, Petra Geryková, Zdeněk Vašát, Věra Janíková, Rudolf Vahalík, Kateřina Baraňáková, Hana Golová, Mgr. Sylva Tovaryšová, Rudolf Vahalík, Věra Janíková, Věra Venglářová, Ing. Jiří Skalák, Petr Ondruš, Miroslav Ondruš, Miroslav Lukáš, Jan Szczurek, Radek Mrlina, Helena Pernická, Jaroslav Staněk, Bc. Hana Staňková, Ing. Vladimír Hrabovský, Jana Hrabovská, Obec Bystřička, Povodí Moravy, s.p., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Olomouc, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Oddělení majetkové správy, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb Brno, Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj.

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Vlastníci těchto sousedních pozemků a staveb na nich a ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto pozemkům:

st. p. 1, 12/1, 119/2, 121/1, 121/4, 122/1, 138, 142, 144, 149, 178/1, 178/2, 183, 185, 190/1, 191, 193, 194, 198, 205, 234, 236, 247, 261, 265, 267, 323, 324, 326, 455, 456, 477, 509, 539, 549, 550, 551, 565, parc. č. 5/1, 6/1, 6/2, 6/3, 10/2, 93/1, 94, 95/1, 97/1, 100/1, 135/29, 135/30, 261/2, 634, 648, 650/1, 650/2, 656/2, 656/4, 658/1, 659/8, 659/11, 659/12, 659/13, 797/2, 797/3, 797/4, 797/5, 798, 799/3, 799/4, 799/7, 806/2, 807, 808/1, 808/2, 808/3, 810/2, 811, 812, 813/3, 814, 815, 817/1, 817/4, 817/5, 818/1, 818/3, 818/4, 820, 822/4, 824, 825/2, 829/1, 835/1, 840, 847/3, 859/2, 863, 864, 865/1, 866/1, 866/10, 866/18, 869/1, 869/11, 869/12, 869/13, 871/1, 872, 873/31, 873/32, 873/33, 873/34, 873/35, 873/36, 873/37, 873/38, 873/52, 873/55, 873/73, 873/89, 873/90, 873/91, 873/103, 873/111, 873/113, 873/115, 873/117, 873/118, 873/121, 873/123, 873/125, 873/126, 873/128, 873/132, 873/141, 873/142, 874/13, 874/23, 875/1, 875/3, 875/5, 875/12, 876, 877/1, 877/11, 880/1, 880/2, 880/3, 880/4, 880/5, 880/6, 880/13, 880/14, 880/16, 880/18, 880/20, 881/1, 881/2, 881/4, 881/5, 881/6, 881/8, 881/11, 881/12, 882/2, 882/7, 882/9, 883/2, 883/3, 883/4, 883/5, 883/7, 883/8, 883/9, 883/10, 883/11, 883/12, 883/13, 883/14, 883/15, 883/16, 885/1, 885/4, 886/2, 886/3, 886/4, 888/1, 888/2, 888/4, 890/2, 892/1, 892/7, 893/1, 893/2, 893/7, 893/9, 893/10, 894, 895/3, 895/9, 895/13, 895/26, 895/27, 895/28, 895/29, 895/31, 896/4, 896/17, 897/1, 897/2, 897/3, 899, 901/1, 901/2, 901/3, 903/1, 903/3, 903/4, 913, 916/3, 916/4, 916/9, 917, 919/2, 919/4, 919/6, 919/8, 919/13, 919/15, 919/16, 920/1, 920/2, 920/4, 923/1, 923/2, 923/3, 925, 926/5, 928/1, 928/2, 929/2, 930/4, 930/5, 930/6, 930/7, 932/1, 932/2, 932/3, 932/4, 934/1, 934/2, 937/1, 937/2, 937/3, 938/2, 938/3, 938/4, 939, 940/1, 940/2, 941/2, 941/3, 941/4, 942/1, 946/1, 948/1, 948/5, 948/17, 954, 955, 959/3, 959/4, 960/2, 961, 964, 966, 968/1, 972, 1004/2, 1005/1, 1005/3, 1005/5, 1008/4, 1010/1, 1010/11, 1011/1, 1011/4, 1012/1, 1012/4, 1012/7, 1012/8, 1014/2, 1015, 1016/6, 1016/7, 1016/8, 1023, 1044, 1046, 1074, 1081/1, 1081/2 v katastrálním území Jarcová, parc. č. 1291/1, 1296, 1297 v katastrálním území Oznice

Vlastníci těchto sousedních staveb a ti, kteří mají jiné věcné právo k těmto stavbám:

Jarcová č.p. 90, č.p. 25, č.p. 268, č.p. 88, č.p. 57, č.p. 60, č.p. 68, č.p. 111, č.p. 113, č.p. 43, č.p. 144, č.p. 137, č.e. 21, č.p. 142, č.p. 124, č.p. 32, č.p. 146, č.p. 147, č.e. 34, č.p. 167, č.p. 169, č.p. 170, č.p. 178, č.p. 125, č.p. 179, č.p. 209, č.p. 174, č.p. 211, č.e. 96, č.e. 34, č.e. 34 a č.p. 287

Podle § 90 stavebního zákona v územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr stavebníka v souladu:

- S vydanou územně plánovací dokumentací.
- S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.
- S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.
- S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území:

K posouzení záměru z tohoto hlediska je třeba obecně uvést, že územní plán zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z toho pak lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací dle ustanovení § 90 písm. a) stavebního zákona se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, tzn. z hlediska ustanovení § 90 písm. b) stavebního zákona. Pokud územní plán obsahuje požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, například požadavky na zastavěnost pozemku, je stavební úřad povinen předložený záměr z tohoto hlediska vyhodnotit.

Soulad záměru s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Stavba je v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

Soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí.

Vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, se vztahují k vlastní realizaci stavby. Z tohoto důvodu nejsou podmínky uvedené v těchto vyjádření zapracovány do podmínek pro umístění stavby. Tyto podmínky budou zakotveny až do podmínek pro provedení stavby uvedené ve stavebním povolení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu územního řízení nikdo z účastníků řízení neuplatnil návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- V průběhu územního řízení nikdo z veřejnosti nevznnesl připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává u Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Věra Sazovská, v. r.

referentka odboru územního plánování stavebního řádu

“otisk úředního razítka“

K vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení, sejmutí písemnosti a o zveřejnění umožňující dálkový přístup.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Valašské Meziříčí a musí být zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Valašské Meziříčí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení, sejmutí a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

.....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 20 000,- Kč zaplacen dne 19.7.2017.

Přílohy:

- Celková situace stavby.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Valašské Meziříčí, Odboru životního prostředí, ze dne 13.7.2017, č.j.:MěÚVM 57493/2017-265