

Ú Z E M N Í P L Á N

Č Á S T A – N Á V R H



O B S A H:**A/I - TEXTOVÁ ČÁST:**

A/I.1	Vymezení zastavěného území	str. 4
A/I.2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
	A/I.2a - Koncepce rozvoje obce (tj. hlavní záměry a cíle rozvoje)	str. 4
	A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot	str. 4
A/I.3	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
	A/I.3a - Urbanistická koncepce	str. 4
	A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch	str. 5
	A/I.3c - Vymezení ploch přestavby	str. 7
	A/I.3d - Systém sídelní zeleně	str. 7
A/I.4	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	
	A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury	str. 7
	A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury	str. 8
	A/I.4c - Koncepce občanského vybavení	str. 9
	A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství	str. 9
A/I.5	Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	
	A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	str. 9
	A/I.5b - Územní systém ekologické stability	str. 10
	A/I.5c - Prostupnost krajiny	str. 10
	A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi	str. 10
	A/I.5e - Rekreace	str. 10
A/I.6	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vyzkoušení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	
	A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	str. 11
	A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání	str. 12
A/I.7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
	A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 17
	A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 18
	A/I.7c - Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 18
A/I.8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	str. 18
A/I.9	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 19
A/I.10	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněně zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územní plánovací činnosti	str. 19

A/I.11 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt str. 20

A/I.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části str. 20

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

A/I - Textová část

A/I.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, zejména účelové katastrální mapy Zlínského kraje, a provedených průzkumů „in situ“ k datu 1. 3. 2011 a je znázorněno v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území (č. výkresu A/II.1), Hlavní výkres (č. výkresu A/II.2).

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/I.2a - Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce Jarcová spočívá v rozšíření zastavěného území s úmyslem scelit proluky a zapojit okrajové zastavěné plochy se sídelní strukturou; ve vymezení dopravního koridoru pro přeložku silnice I/57 a v posílení socioekonomických vztahů, přičemž návrh územního plánu respektuje krajinný ráz sídla. Navrženy jsou zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI č. 1-5), smíšené obytné vesnické (SO.3 č. 10-17, 19-22), občanského vybavení (O č. 31-33,36), občanského vybavení specifického (OX č. 35), plochy pro tělovýchovu a sport (OS č. 37,38), rodinné rekreace (RI č. 40,41), výroby a skladování (V č. 30, 50, 51), plochy pro lokální technickou (T* č. 90,91) a dopravní infrastrukturu (DS č. 60-75), plochy pro energetiku (TE č. 80-84) a vodní hospodářství (TV č. 92,93). Navržena jsou také krajinnotvorná opatření (ÚSES, protierozní opatření) – P č. 100-104, přeložka koryta řeky Bečvy (WT č. 110) ve formě liniové zeleně (K č. 26-40) a plocha k vrácení do ZPF (Z č. 130).

A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

Krajinný ráz jako množina kulturních, přírodních a historických hodnot je návrhem územního plánu dále rozvíjena, přičemž je zohledněna pozice přírodní lokální dominanty v architektonickém útvaru sídliště (vrchol Hora). Jedinost místa spočívá v zachovalé urbanistické struktuře dvorcové zástavby podél hlavní kompoziční osy, v měřítku sídla a v dynamice krajinné scenérie (linie horizontu). Navržené řešení respektuje prostorovou kompozici sídla, jeho měřítko a celkový ráz obce a podporuje další rozvoj těchto kvalit.

Plošné rozšíření sídla je z důvodu geomorfologie terénu (svážné území, inundace, topografie) omezené. Z toho důvodu je žádoucí zahuštění urbanizovaných ploch v zastavěném území, zejména některých proluk. V rámci stávajících funkčních ploch jsou jednotlivé stavby stabilizovány. Nevhodná poloha objektu bydlení v záplavovém území Bečvy je určena k asanaci (viz. bod A/I.3c, výkres č. A/II.1). Z důvodu definování hlavního - a na území katastru jediného - významnějšího veřejného prostoru – návsi - je navržena plocha přestavby (viz. bod A/I.7a, výkres č. A/II.1) a uzavření jižní fronty novou zástavbou (viz. samostatná příloha odůvodnění, dále jen „průzkumy a rozbor“).

Podpora kulturní složky krajinného rázu v lokalitě Hora a v souvislosti s tím rovněž podpora krátkodobé rekreace je zajištěna vymezením plochy občanského vybavení specifického. Navržena byla plocha OX č. 35 – vrchol Hora, u níž architektonické řešení může zpracovat pouze autorizovaný architekt.

Neurbanizovaná část obce (nezastavěné území) má hodnotu především krajinnou (lesní hospodářství), přírodní (lokální ÚSES, retence vody v krajině) a rekreační (cykloturistika), přičemž návrh ÚP tyto kvality respektuje, chrání a dále rozvíjí.

A/I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/I.3a - Urbanistická koncepce

Celková koncepce řešení územního plánu vychází ze základních předpokladů, které byly stanoveny v zadání územního plánu a ve studii k územnímu plánu (viz. „průzkumy a rozbor“) zpracované autorem v březnu 2011. Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel. Komunitní život a vědomí občanské soudržnosti je

jeden z důležitých faktorů posilujících identifikaci s místem. Vymezení plochy veřejného prostranství a občanské vybavenosti se tak stalo hlavním úkolem návrhu územního plánu. Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Jarcová (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce.

Hlavní zásady, tvořící urbanistickou koncepci, uplatněné při tvorbě územního plánu Jarcová, jsou následující:

- **prostorové uspořádání**
 - respektovat hustotu zástavby jak v souvisle zastavěném území obce tak ve volné krajině
 - respektovat územní rezervu (koridor dopravy) pro přeložku silnice I/57
 - neumožňovat rozšiřování ploch pro novou výstavbu objekty rodinného bydlení a individuální rekreace ve volné krajině (nezahušťovat zástavbu) a zabránit snižování prostupnosti (vizuální, fyzické) krajiny
 - neumožňovat rozšiřování zástavby v záplavovém území Bečvy
 - dbát o nezastavění pohledových horizontů (zástavbu umisťovat pod horizont)
- **funkční uspořádání**
 - plochy k bydlení jsou navrženy jako polyfunkční/smíšené (SO.3) s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, nezávadné řemeslné výroby a ostatních funkcí slučitelných s bydlením
 - omezit rozšiřování individuální rekreace – neumožňovat návrh nových zastavitelných ploch ve volné krajině, na horizontu; zabránění rozšiřování chatoviště v lokalitě „Za vodou“
- **ostatní zásady**
 - zabránit rozšiřování hospodářského lesa (zalesňování) na nelesních pozemcích; dbát o zachování trvale travních porostů doplněnou krajinnou zelení
 - podporovat výsadbu krajinné zeleně ve formě liniových pásů (stromořadí) podél liniových prvků (vodoteč, cesta, meze) vhodným sortimentem zeleně (listnáče lokálně přítomné na vícero stanovištích)
 - dbát o retenci vody v krajině
 - novou zástavbu „usazovat“ v krajině – doplňovat architekturu výsadbou ovocných stromů či velkoobjemového solitéru (lípa, kaštan, dub, javor)

A/1.3b - Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Označení plochy, název lokality, podmínka pro využití		Výměra (ha)
Plochy individuálního bydlení (BI)		
1	„Stráně I,“ územní studie	5,68
2	„Stráně II“	1,23
3	„Za humny I“	1,65
4	„Za humny II“	1,37
5	„Za humny III“	0,42
	celkem	10,35
Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)		
10	„Stráně III“	2,21
11	„Stráně IV“	0,19
12	„Stráně V“	1,02
13	„Bražiska“	0,28
14	„Bražiska“	0,28
15	„Bražiska“	0,14
16	„Hora II“	0,75
17	„Hora II“	0,44
19	„Za vodou“	0,76
20	„Za vodou“	0,92
21	„Za vodou“	1,80

22	„Hora I“	0,17
	celkem	8,88
Plochy občanského vybavení (O)		
31	„Náves“	0,17
32	„Náves“	0,38
33	„Zavápené II“	0,52
36	„Pod strání“	0,45
	celkem	1,52
Plochy občanského vybavení specifické (OX)		
35	„Hora I“	0,3
Plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport (OS)		
37	„Za humny IV“	0,40
38	„Za vodou“	0,2
		0,6
Plochy rodinné rekreace (RI)		
40	„Zavápené III“	0,77
41	„Za vodou“	0,78
	celkem	1,55
Plochy výroby a skladování (V)		
30	„Pod strání“	1,33
50	„Pod strání“	0,39
51	„Za vodou“	0,27
	celkem	1,99
Plochy pro silniční dopravu (DS)		
60	přeložka I/57	6,65
61	dtto.	18,7
62	dtto.	1,52
63	dtto.	0,09
64	dtto.	1,28
65	dtto.	1,91
66	dtto.	1,47
67	dtto.	0,05
68	dtto.	0,09
69	dtto.	0,06
70	dtto.	0,11
71	přivaděč Jarcová	0,33
72	dtto.	0,91
73	dtto.	2,15
74	dtto.	0,5
75	„Pod strání“	0,48
	celkem	36,3

Plochy technické infrastruktury - energetika (TE)		
80	„Zahrady“	0,06
81	dtto.	0,1
82	dtto.	0,11
83	„Hora“	1,26
84	„Zavápněné“	0,3
	celkem	1,83
Plochy technické infrastruktury - (T*)		
90		0,3
91	„Za vodou“	0,48
	celkem	0,78
Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TV)		
92		1,23
93	„Za vodou“	0,02
		1,25

Celkem zastavitelných ploch	65,35
------------------------------------	--------------

A/I.3c – Vymezení ploch přestavby

Jako plochy přestavby jsou vymezeny celé nebo části lokalit, které jsou graficky vyznačeny ve výkresu základního členění (č. výkresu A/II.1). Jedná se o plochy rodinné rekreace (RI) nebo plochy smíšené obytné vesnické (SO.3) dotčené koridorem pro výstavbu silnice I/57 označené jako **P1 – P10**. Plocha občanského vybavení (O) č. 31 je navržena jako plocha přestavby **P11** z důvodu dotvoření prostorové kompozice návsi.

A/I.3d - Systém sídelní zeleně

Stávající systém sídelní zeleně je zachován a stabilizován a je součástí stávajících ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území (občanské vybavení, plochy bydlení, plochy smíšené obytné, veřejné prostranství a zeleň). V územním plánu nejsou navrhovány nové plochy sídelní zeleně.

A/I.4 Koncepte veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

A/I.4a - Koncepte dopravní infrastruktury

Místní komunikace, účelové komunikace

Na území obce byl navržen koridor dopravy šířky 200m pro páteřní komunikaci ve směru st. hranice – Krnov – Vsetín – st. hranice SR, pro umístění přeložky silnice I/57 (plochy č. **60 - 74**). Dopravní obslužnost nově navržených ploch pro zástavbu v intravilánu bude zajišťovat stávající síť místních a obslužných komunikací kapacitně rozšířená dle technických možností vyplývajících z místa. Pro zpřístupnění lokalit č. **1, 10, 30 a 36** se navrhuje plocha dopravy č. **75** s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva pro obec.

ID	KÓD	dopravní obslužnost
1	BI	podmínka zpracování územní studie (US 1); rozšíření komunikační sítě ve vazbě na plochu DS č. 75 a stávající síť; doprava v klidu součást návrhové plochy
10	SO.3	dtto.
30	V	stávající obslužná komunikace; rozšíření sítě místních/obslužných komunikací (plocha DS č. 75)
36	O	dtto.

Doprava v klidu

V plochách nové výstavby pro všechna zařízení občanské vybavenosti a objekty bydlení bude doprava v klidu řešena v rámci ploch s rozdílným využitím bez nároků na další urbanistickou plochu pro dopravu. Samostatně nejsou navrhovány žádné plochy pro dopravu.

Cyklistická doprava

Nově nejsou navrhovány žádné plochy pro cyklostezky či komunikace. Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (DS, P*, L, Z).

Pěší doprava

Návrh respektuje stávající trasy pěší dopravy, které lze dále doplnit v rámci ploch s rozdílným způsobem využití. Samostatně plochy pro pěší dopravu nejsou navrhovány.

Železniční doprava

Obec Jarcová má nepřímé železniční spojení. Plochy drážní dopravy nejsou navrhovány.

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

Vodní hospodářství - zásobování vodou

Zastavěné území a zastavitelné plochy **č. 1, 3, 4, 5 a 10-22** ve výškách ve výškách 298,0 – 355,0 m n.m. budou zásobovány pitnou vodou z vodojemu, který je napojen na dálkový vodovod Stanovnice. Zastavitelné plochy **č. 2, 11, 12** ve výškách nad 355,0 m n.m., budou zásobovány pitnou vodou pomocí uvažované AT stanice umístěné ve stávající ploše SO.3 (orientační poloha vyznačena ve výkresu č. B/II.5), popř. pitnou vodou z individuálních zdrojů. Plochy SO.3 mimo dosah veřejné vodovodní sítě budou zásobovány vodou z individuálních zdrojů. Zásobování pitnou vodou stávající a nově navrhované rozptýlené zástavby ve volné krajině bude řešeno individuálně (studny).

Vodní hospodářství - kanalizace

Odvádění splaškových odpadních vod zastavěného území a zastavitelných ploch bude řešeno stávajícím systémem oddílné kanalizace na existující ČOV Jarcová umístěné v údolí Bečvy. Návrh ÚP respektuje platné územní rozhodnutí na stavbu „Čistá řeka Bečva II“ na odkanalizování části Val. Meziříčí – Brňov, Potoky a Končiny na ČOV Jarcová. V územním plánu je zajištěna realizace kanalizační stoky návrhem koridoru **č. 92**. Jsou vytvořeny podmínky pro napojení místní části „Za vodou“ na kanalizaci s možností čištění odpadních vod v samostatné ČOV (plocha **č. 93**). Likvidace splaškových vod rozptýlené zástavby ve volné krajině bude řešeno individuálně (domovní ČOV, jímka na vyvážení). Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí.

Nově navrhované plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství jsou vymezeny v kapitole A/I.3b.

Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je. Z důvodu návrhu trasy komunikace I/57 a stísněných územních poměrů v severní části katastru, kdy dochází ke střetu této plánované silnice I. třídy s vodotečí (Bečva – I/57 - železnice), je navržena přeložka koryta řeky Bečvy, pro kterou je vymezena plocha **WT č. 110**. Územní plán respektuje rovněž inundaci Bečvy – jsou navrženy plochy technické infrastruktury **T* č. 91 a 92** primárně určené k realizaci protipovodňových opatření. Malé vodní plochy je možno umístit v plochách L, Z, K, P, S* - viz. kap. A/I.6b.

Energetika - zásobování el. energií

Návrh zásobování el. energií - Nově navrhované plochy technické infrastruktury – energetika jsou vymezeny v kapitole A/I.3b. V současné době se na území obce Jarcová nachází 8 trafostanic, z nichž 3 jsou určeny pro plochy výroby. Při realizaci navrženého rozvoje obce je uvažováno s vybudováním 6 trafostanic (VS_xxx5 a VS_xxx10, vs_5500) a u 1ks stávající distribuční trafostanice se počítá s rekonstrukcí (VS_5503).

Rozvody VN 110 kV - Vedení 110kV v řešeném území jsou stabilizována a není uvažováno s jejich změnami.

Rozvody VN 22 kV - Vedení 22kV v řešeném území jsou stabilizována a není uvažováno s jejich změnami. Případný střet vedení s přeložkou I/57 (přesun stožárů) v severní části katastru bude řešen v rámci výstavby této silnice I. třídy. Z důvodu posílení přenosového výkonu do lokality „Bražiska a Hora“ se navrhuje koridor **č. 83** pro trafostanice VS_xxx7 a pro VS_5500 a z důvodu posílení přenosového výkonu do lokality „Zavápenné“ se navrhuje plocha **č. 84** pro trafostanici VS_xxx9.

Veřejné osvětlení – pro nové zastavitelné plochy je umožněn nový rozvod VO kabelovým vedením v rámci navrhovaných ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury.

Energetika - zásobování plynem

Samostatné plochy technické infrastruktury pro vedení plynovodu se územním plánem nevymezují. Trasy prodloužení STL plynovodů budou umístěny v plochách dopravní infrastruktury **DS** a veřejných prostranství **P***.

Energetika - zásobování teplem

Na území obce se nenachází objekty soustavy CZT a územním plánem nejsou navrhovány plochy pro zásobování teplem.

Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány.

Nakládání s odpady

Shromažďování a sběr odpadů jako přípustná činnost je v plochách **V a VZ** – viz. kap. A/I.6b. Samostatné plochy pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení (budovy ZŠ, obecního úřadu, kulturního domu, obchodu smíšeného zboží) a ostatních ploch převážně komerčního charakteru. Objekty občanské vybavenosti jsou přípustné jako součást ploch obytných smíšených, což umožňuje další rozvoj občanské vybavenosti obce v kombinaci s bydlením. Navrhovaná plocha **č. 33** je přebrána ze změny č. 3 ÚPn SÚ Jarcová. V centrální části obce jsou nové plochy **č. 31 a 32** primárně určeny pro služby, prodej a vzdělávání či kulturu v přímé vazbě na parter. Návrhová plocha **č. 36** v lokalitě „Pod Strání“ umožňuje rozvoj obce pro podnikatelské aktivity soukromých subjektů nebo zde mohou být umístěny stavby s pečovatelskou službou pro seniory. Lokalita „Hora“ má významný rekreační charakter pro volnočasové činnosti, jejíž potenciál je posílen návrhem plochy občanského vybavení specifického **č. 35**.

Dále jsou navrhovány nové plochy občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport **č. 37** (tenisové kurty) ve vazbě na již existující fotbalové hřiště a plocha **č. 38** (dětské hřiště) v lokalitě „Za vodou.“

A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny **P*** a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší, plochy dopravní infrastrukturu, inženýrské sítě a pro sídelní zeleň. Vymezení ploch veřejných prostranství v návrhových plochách **č. 1 a 10**, je zajištěno zpracováním územní studie US 1 – viz. kap B/I.2 k odůvodnění.

A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro změny jejich využití. Návrh respektuje stávající systém ploch ÚSES. Územním plánem jsou stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní, krajinné zeleně, plochy vodohospodářské - vodní plochy a toky. Rekreační potenciál území je v územním plánu zohledněn a podpořen především návrhem ploch občanské vybavenosti v lokalitě „Hora.“

A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny spočívá ve stabilizaci převážně harmonické krajiny (tj. charakteristický typ krajiny vyznačující se pestrou mozaikou ploch lesních a zemědělských (luk) s rozvolněnou zástavbou). Část obce (údolní niva) je pak kulturní krajinou s převažujícím zemědělským využitím (orná půda), jež bude výrazně dotčena návrhem ploch pro dopravní infrastrukturu a ploch souvisejících.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)

- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské** - pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití)

Plochy přírodní (P)		
100		0,19
101	„Zavápenné“	1,19
102	dtto.	0,82
103	„Za vodou“	0,48
104	„Za humny“	0,54
	celkem	3,22
Plochy vodní a vodohospodářské (WT)		
110		0,19
Plochy zemědělské (Z)		
130		0,24

AI.5b - Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu jsou vymezeny existující prvky regionálního a lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních nebo částečně funkčních společenstvech v souladu se základní koncepcí ÚSES (Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje, 2005). Části prvků ÚSES, které nejsou funkční, jsou navrženy k doplnění. Navržena je plocha pro doplnění regionálního biocentra Drážky (č. 100) a plochy k doplnění či realizaci lokálních biocenter č. 101 až 104.

AI.5c - Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky především pro zlepšení a zvýšení dopravní prostupnosti krajiny. Byla sledována a v rámci možností i respektována stávající síť cest v krajině (zpřístupnění zastavěných ploch) s vazbou i na sousední obce. Stávající prostupnost územím není návrhem územního plánu ztěžována, naopak je např. návrhem ÚSES, požadavkem na podrobnější řešení lokalit apod. zajištěna i základní prostupnost územím při dalším rozvoji obce.

AI.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Území katastru Jarcové je konfrontováno vodní erozí a rozlivem Bečvy. V územním plánu jsou navrženy plochy protipovodňových opatření č. 90 a 91. Funkci protipovodňové hráze bude při severním okraji katastru plnit rovněž těleso stavby přivaděče z I/57 do Jarcové. Stabilizovány jako nezastavěné území určené k rozlivu Bečvy byly všechny plochy mající vliv na průtok řeky.

AI.5e - Rekreace

Stávající plochy rodinné rekreace jsou stabilizovány ve svých polohách. Navrhovány jsou plochy č. 40 a č. 41 (přechází ze stávajícího ÚPn SÚ Jarcová). Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení atraktivity obce pro krátkodobou rekreaci (cykloturistika, pobyty a procházky v krajině, ubytování, stravování). Plocha č. 35 - významný energetický bod v krajině, který je rovněž lokální výškovou dominantou - je určena pro umístění drobné architektury (zvonička, kaplička, vyhlídka, socha, umělecký objekt apod.).

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ID navrhovaných ploch	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
Plochy BYDLENÍ		
1,2,3,4,5	Plochy individuálního bydlení	BI
	Plochy bydlení hromadné	BH
Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ		
10,11,12,13,14,15 16,17,19,20,21,22	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3
Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
31,32,33,36	Plochy občanského vybavení	O
37,38	Plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport	OS
35	Plochy občanského vybavení specifické	OX
Plochy REKREACE		
40,41	Plochy rodinné rekreace	RI
	Plochy rekreace specifických forem	RX
Plochy VÝROBY A SKLADŮ		
30, 50, 51	Plochy výroby a skladování	V
Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
60,61,62,63,64 65,66,67,68,69, 70,71,72,73,74 75	Plochy pro silniční dopravu	DS
Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
80,81,82, 83, 84	Plochy technické infrastruktury – Energetika	TE
90,91	Plochy technické infrastruktury	T*
92, 93	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	TV
	Plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace	TK
Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
	Plochy veřejných prostranství	P*
Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
110	Plochy vodní a vodohospodářské	WT
100,101,102,103, 104	Plochy přírodní	P
120,121	Plochy krajinné zeleně	K
130	Plochy zemědělské	Z
	Plochy lesní	L
	Plochy smíšené nezastavěného území	S*

A/1.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu Jarcová jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
KÓD dle podrobnějšího členění území	BH – BYDLENÍ HROMADNÉ
Hlavní využití	Bydlení v bytových domech.
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení Související občanská vybavenost místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² , nevýrobní služby umístěné v 1.NP ve vazbě na parter, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a zeleň.
Podmínky prostorového uspořádání	- prostorové uspořádání staveb (výšková hladina, objemové řešení) bude respektovat charakter okolní zástavby

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 1 až 5
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
KÓD dle podrobnějšího členění území	BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující bydlení. Související občanské vybavení místního významu s výjimkou obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² a nevýrobní služby sloužící k uspokojování denních potřeb obyvatel. Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a zeleň. Stávající stavby pro rodinnou rekreaci.
Podmínky prostorového uspořádání	- výstavbu v zastavěných plochách řešit v návaznosti na charakter okolní zástavby - stavby občanské vybavenosti a nevýrobních služeb jsou součástí pozemku rodinného domu - prostorové uspořádání staveb (výšková hladina, objemové řešení) bude respektovat charakter okolní zástavby - zastavitelná plocha č. 1 - využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie ve vazbě na plochy č. 10, 30, 36 a 75 , která stanoví podrobnější podmínky využití území a jeho regulaci; využití plochy pro bydlení je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického a hydrologického zhodnocení - využití ploch č. 3, 4 je podmíněno řešením parcelace celých stavebních obvodů vč. řešení dopravní a technické infrastruktury (zkapacitnění stávajících sítí v souladu s ÚP – viz. kap. B/I.3i, j)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 31 až 33, 36
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	○ – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Hlavní využití	Občanské vybavení - stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, sport,

	ubytování, stravování, nevýrobní služby, vědu a výzkum.
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a zeleň. Bydlení jako součást stavby občanského vybavení.
Podmínky prostorového uspořádání	- výšková hladina v návaznosti na okolní zástavbu - zástavba objekty občanské vybavenosti v plochách 31, 32 bude respektovat výškovou hladinu budovy obecního úřadu; max. výška bude omezena do výšky střešního hřebene - využití ploch č. 32 a 36 je podmíněno realizací protipovodňového opatření

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 37, 38
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro organizovaný a neorganizovaný sport a pohybová rekreace obyvatelstva.
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství, sídelní zeleň, související občanská vybavenost, ubytovny.
Podmínky prostorového uspořádání	- využití plochy č. 37 je podmíněno realizací protipovodňového opatření

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené
KÓD dle podrobnějšího členění území	S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
Hlavní využití	Stavby a zařízení pro hromadný sport (lyžování). Plocha č. 200 – určená k přirozené akumulaci vody v krajině (rozliv vodoteče); poldr; přírodě blízká soustava terénních snížen pro zadržování povodňových objemů; malé vodní plochy
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, krajinná zeleň.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné č. 35
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OX – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÉ
Hlavní využití	Urbanisticky významná občanská vybavenost (zvonička, kaple, vyhlídka, socha, umělecký objekt apod.)
Přípustné využití	Veřejná prostranství s převahou zeleně, krajinná zeleň.
Podmínky prostorového uspořádání	- výstavba bude respektovat krajinný ráz

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavěná, plochy zastavitelné č. 40, 41
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
KÓD dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Rodinná rekreace
Přípustné využití	Veřejná prostranství, sídelní zeleň, bydlení v rodinných domech. Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s rekreací.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
KÓD dle podrobnějšího členění území	RX – PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM
Hlavní využití	Rekreace specifických forem (rozhledna, vyhlídka)
Přípustné využití	Veřejná prostranství, krajinná zeleň.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavěné, plochy zastavitelné č. 60 až 75
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Pozemní komunikace včetně jejich součástí a příslušenství, garáže
Přípustné využití	Odstavné a parkovací plochy, čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová nádraží, areály údržby pozemních komunikací, protihluková opatření, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace.
Podmínky prostorového uspořádání	- pro plochy č. 62 a 63 je přípustný ÚSES - pro plochy č. 65 a 69 je přípustný ÚSES a vodní plochy a toky - pro plochy č. 68, 72 je přípustná technická infrastruktura - energetika - pro plochu č. 67 je přípustný ÚSES, vodní plochy a toky a technická infrastruktura - energetika

Zatřídění dle zákl. členění území	Plocha zastavěné, plochy zastavitelné č. 92, 93
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TV – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Vodovody a kanalizace, opatření proti povodním (hráze, poldry apod.)
Přípustné využití	Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, zeleň

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné č. 80 až 84
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TE – ENERGETIKA
Hlavní využití	Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro energetiku (např. elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovodu, technologické stanice apod.)
Přípustné využití	Dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TK – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
Hlavní využití	Elektronické komunikace a provozně související stavby a zařízení (vysílače, základnové stanice, spojová zařízení).
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura infrastruktura, zeleň.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné č. 90, 91
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
Hlavní využití	Protipovodňová opatření.
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejné prostranství, krajinná zeleň.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
KÓD dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Veřejná prostranství.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství. Související občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (drobná architektura – mobiliář, památník, kříž, informační tabule). Doprovodná sídelní zeleň.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, zastavitelné č. 10 až 17, 19 až 22
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech a rodinná rekreace.
Přípustné využití	Výrobní a nevýrobní služby. Související zemědělská činnost. Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití. Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím. Veřejná prostranství a zeleň.
Podmínky prostorového uspořádání	- prostorové uspořádání staveb (výšková hladina, objemové řešení) bude respektovat charakter okolní zástavby - zastavitelné plochy č. 11, 12 – využití plochy pro bydlení je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického a hydrologického zhodnocení - plocha č. 16, 17 - koeficient zastavění 0,25 - plochy č. 13 - 17 - zástavba nebude vykazovat znaky městského způsobu zastavění; zástavba bude zapojena do urbanistické struktury místa; zástavba bude respektovat krajinný ráz - plochy č. 11 – 17, 19 – 22 – využití ploch podmíněno realizací kapacitní technické (el. distribuční síť a zařízení, vodovod, kanalizace) a dopravní (výhybny na obslužných komunikacích, rozšíření komunikací) infrastruktury

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, zastavitelné č. 30, 50, 51
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
KÓD dle podrobnějšího členění území	V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Hlavní využití	Výroba a skladování
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, související občanská vybavenost, služební byty, zeleň, soustředování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr), občanská vybavenost

	pro ochranu obyvatelstva (stavby a zařízení pro hasičský záchranný sbor).
Podmínky prostorového uspořádání	- zastavitelná plocha č. 51 – využití plochy je podmíněno realizací protipovodňového opatření Výšková hladina bude respektovat okolní zástavbu.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované č. 110
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY
Hlavní využití	Vodní plochy a koryta vodních toků a jiné plochy určené pro převažující vodohospodářské využití.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, opatření proti povodním (hráze, suché poldry apod.), doprovodná zeleň, biokoridory ÚSES

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy s jiným způsobem využití
KÓD dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zeleně vhodného druhového sortimentu (druh regionálně zastoupený na vícero stanovištích) na nelesních pozemcích v nezastavěném území.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, biokoridory ÚSES, extenzivně využívané trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES, malá vodní plocha, zalesnění.
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, technická opatření a stavby pro rekreaci a cestovní ruch s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury. Opatření zamezující průchodnost krajiny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
KÓD dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Biocentra územního systému ekologické stability.
Přípustné využití	Malá vodní plocha, v odůvodněných případech dopravní a technická infrastruktura.
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury. Opatření zamezující průchodnost krajiny.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhovaná plocha č. 130
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení pro zemědělství, krajinná zeleň, malá vodní plocha.
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby pro zlepšení podmínek pro účely rekreace a turistického ruchu s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury. Oplocení s výjimkou nezbytného oplocení přípustných staveb a zařízení.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
KÓD dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení pro lesní hospodářství, prvky ÚSES, malé vodní plochy.
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů a stavby pro zlepšení podmínek pro účely rekreace a turistického ruchu s výjimkou cyklistických a naučných stezek a drobné architektury. Opatření zamezující průchodnost krajiny.

VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, ZAŘÍZENÍ A STAVBY, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM A PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM JSOU NEPŘÍPUSTNÉ

Definice použitých pojmů:

- „výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.
- „nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.
- „související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy
- „podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek
- „slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
- „služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím
- „pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím
- „zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody
- „veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti
- „malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha
- „stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby do 50 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez obytných a pobytových místností
- „stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti do 30 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/I.7a - Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

číslo plochy (ID)	Označení VPS, popis
71,72,73,74	DS 2 – přivaděč I/57 Jarcová

75	DS 3 – rozšíření sítě místních komunikací
80,81,82	TE1 – energetika, vedení VN a trafostanice
83	TE2 – energetika, vedení VN a trafostanice
84	TE2 – energetika, vedení VN a trafostanice
90	T* 1 - protipovodňové opatření, hráz
91	T* - protipovodňové opatření, hráz
92, 93	TV – kanalizace
110	WT1 – přeložka Bečvy

A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

číslo plochy (ID)	Označení VPO, popis
63	LBK 6 - vymezení plochy pro realizaci chybějící části lokálního prvku ÚSES (LBK Zavápenné)
102	LBC2 - vymezení plochy pro realizaci chybějící části lokálního prvku ÚSES (LBC Zavápenné)
103	LBC1 - vymezení plochy pro realizaci chybějící části lokálního prvku ÚSES (LBC Konvica)
101, 104	LBC3 - vymezení plochy pro realizaci nefunkční části lokálního prvku ÚSES (LBC U hřiště)

A/I.7c Vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ID	Označení plochy asanace	Funkční využití stav	Funkční využití návrh
130	A1	SO.3	Z

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Předkupní právo lze uplatnit pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury:

číslo plochy (ID)	Označení VPS, popis	Dotčené pozemky v k.ú. Jarcová
71,72,73,74	DS 2 – přívaděč Jarcová (ve prospěch Zlínského kraje)	168, 137,136, 135/38, 135/37, 135/36, 133, 135/5, 135/6, 135/10, 135/21, 135/20, 158, 157, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 146, 145, 144, 143, 142, 140, 135/41, 135/35, 135/34, 135/1, 135/43, 133
75	DS 3 – rozšíření sítě místních komunikací (ve prospěch obce Jarcová)	177/5, 199/1, 201, 202, 218/1, 218/2, 1024/14, 189
90, 91	T* - protipovodňové opatření (ve prospěch obce Jarcová)	102/1, 135/7, 135/8, 1006/1, 1012/10, 135/26, 135/24, 135/25, 948/17, 959/1, 1012/5

<p>60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70</p>	<p>DS 1 – přeložka silnice I/57 (ve prospěch státu Česká republika)</p>	<p>483, 133/1, 133/2, 895/3, 895/29, 896/1, 896/2, 896/4, 896/7, 896/11, 896/12, 896/14, 896/15, 896/16, 896/17, 896/18, 896/19, 896/20, 897/1, 897/2, 898, 899, 900, 901/1, 901/2, 903/1, 903/2, 903/3, 903/4, 903/5, 903/6, 903/7, 903/8, 904, 906, 907/1, 907/2, 908, 910, 911/1, 916/1, 916/9, 916/10, 916/11, 916/12, 916/13, 916/14, 916/15, 962, 895/32, 518, 521, 901/3, 897/3, 119/2, 119/1, 533, 532, 528, 1068, 1067, 859/1, 859/2, 859/3, 860/1, 860/2, 860/3, 860/4, 860/5, 866/19, 866/20, 870/1, 870/2, 870/3, 870/4, 870/5, 873/84, 873/85, 873/86, 873/87, 873/88, 873/89, 873/90, 873/91, 873/92, 873/93, 873/94, 873/95, 873/96, 873/97, 873/98, 873/99, 873/100, 873/101, 873/102, 873/103, 873/104, 874/105, 873/106, 873/107, 873/108, 873/109, 873/110, 873/112, 873/114, 873/116, 873/119, 873/120, 873/121, 873/122, 873/123, 873/124, 873/125, 873/126, 873/127, 873/128, 873/129, 873/130, 873/131, 873/132, 873/133, 873/134, 873/135, 873/136, 873/137, 873/138, 873/139, 873/140, 873/141, 873/142, 967/1, 967/2, 967/3, 967/4, 968/3, 968/4, 968/5, 968/6, 865/4, 968/2, 968/1, 874/23, 261, 222, 218, 217, 209, 194, 1012/7, 1003, 972, 969/3, 969/2, 969/1, 178/2, 178/1, 875/9, 874/22, 874/13, 874/12, 873/75, 873/74, 873/55, 873/54, 873/53, 873/52, 873/51, 873/50, 873/49, 873/48, 873/47, 873/46, 873/45, 873/44, 873/43, 873/42, 873/41, 873/40, 873/39, 873/38, 873/37, 873/36, 873/35, 873/34, 873/33, 873/32, 873/31, 873/8, 872, 871/1, 869/14, 869/13, 869/12, 869/11, 869/10, 869/1, 867, 866/17, 866/15, 866/14, 866/8, 866/6, 866/4, 866/3, 866/2, 866/1, 865/3, 865/2, 865/1, 864, 863, 862, 861/2, 861/1, 858, 857, 853, 847/3, 847/2, 847/1, 150, 649/2, 117, 475, 455, 1012/1, 1012/5, 649/2, 1003, 1012/10, 1010/1, 1006/3, 125/3, 125/1, 122/3, 122/1, 120/1, 118/1, 117/1, 111, 112/1, 113/1, 113/2, 114/1, 114/2, 116, 117/1, 118/1, 118/2, 120/1, 122/1, 122/3, 123, 125/1, 125/3, 126/1, 126/2, 126/4, 126/5, 126/6, 126/10, 132/7, 141/4, 1006/1, 1006/3, 1007/2, 1010/1, 1010/3, 1012/10, 129, 130, 134, 135/41, 135/42, 135/44, 135/45, 135/46, 135/47, 135/48, 1010/10, 1010/9, 1010/3, 1007/2, 1006/3, 1006/1, 141/4, 135/1, 132/7, 132/6, 128/1, 127, 126/10, 126/7, 126/6, 126/5, 126/4, 126/2, 126/1, 125/3, 125/1, 123, 118/2, 118/1, 116, 114/1, 125/3, 132/6, 1007/2, 1010/3, 1010/8, 1010/9, 1010/10, 130, 1010/1, 132/6, 1010/6, 1010/7,</p>
<p>110</p>	<p>WT1 – přeložka Bečvy (ve prospěch státu Česká republika)</p>	<p>107/1, 108/1, 109/1, 111, 112/1, 114/2, 135/8, 1012/10</p>

Předkupní právo lze uplatnit i pro následující veřejné prostranství a stavby občanského vybavení (ve prospěch obce):

číslo plochy (ID)	Označení VPS, popis	Dotčené pozemky v k.ú. Jarcová
32	O 1 – stavba veřejné občanské vybavenosti (ve prospěch obce Jarcová)	89/10, 98/1, 99/2, 162/2, 162/3,
31	O 2 – stavba veřejné občanské vybavenosti (ve prospěch obce Jarcová)	84/1, 63, 497, 511, 1039
35	O 5 – stavba veřejné občanské vybavenosti (ve prospěch obce Jarcová)	698/6
36	O 6 – stavba veřejné občanské vybavenosti (ve prospěch obce Jarcová)	191, 192, 189
37	OS1 – sportoviště (ve prospěch obce Jarcová)	825/1
38	OS 2 - dětské hřiště (ve prospěch obce Jarcová)	877/5, 879, 880/6, 959/3, 1016/4, 948/19

A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

LOKALITA	KÓD	ID	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE V R.
US 1	BI	1	plocha individuálního bydlení	2020

	SO.3	10	plocha smíšená obytná vesnická	
--	------	----	--------------------------------	--

Podmínky pro pořízení zpracování územní studie pro lokality **BI č. 1, SO.3 č. 10** je stanoven s potřeby řešení:

- zastavovací skladby v kontextu místa a v souladu s výsledky uvedenými ve studii k územnímu plánu
 - vymezení související plochy veřejného prostranství, min. 1000m² na každé 2ha plochy s převahou zeleně
 - prověření možnosti expanze výstavby v ploše krajinné zeleně v lokalitě **č. 1**
- ostatní požadavky:
 - etapizace výstavby
 - dopravní infrastruktura – prostupnost územím (stavební obvod **č. 1** bude dopravně propojen s lokalitou **č. 10, 30 a 36** a se sítí místních či účelových komunikací v jádru obce – nevhodné je hlavové ukončení), vstup do území – do plochy **č. 1** – bude řešen plochou **č. 75** ; šířka uličního profilu (vč. jednostranného chodníku a pásu zeleně; řešení dopravy v klidu vč. zajištění dostatečné kapacity odstavných stání pro návštěvníky)
 - technická infrastruktura (plynovod, vodovod, kanalizace, elektrifikace, veřejné osvětlení)
 - parcelace
 - sídelní zeleň veřejného prostoru
 - lokalita **č. 1** - zástavba při severním okraji – prověření možnosti zástavby v ochranném pásmu lesa
 - stanovení podmínek podrobnější prostorové regulace zástavby:
 - míra zastavění (koeficient zastavěnosti) pozemku
 - regulační linie řazení (stavební čára)
 - výškové osazení staveb RD
 - výšková hladina – při respektování krajinného rázu (výškových dominant) a pohledových horizontů
 - žádoucí architektonický charakter a jednotný výraz staveb (hmotové řešení, tvar a sklon střech)
 - tvar (sklon) střech – plochá střecha přípustná

A/II.11 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

KÓD	ID	NÁZEV LOKALITY	ZPŮSOB VYUŽITÍ
O	31, 32	„Náves“	státní správa, kultura, nevýrobní služby v přímé vazbě na parter; bydlení
OX	35	„Hora I“	zvonička, kaple, vyhlídka, drobná architektura (kříž, socha, umělecký objekt, mobiliář), kompozice krajinné zeleně

A/II.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje **20** listů A4 na stranách 1 až 20 včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje **3** výkresy č. **A/II.1 až A/II.3**.